ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования и приведения регионального законодательства, касающегося стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», а также в целях утверждения детальной регламентации порядка расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на территории Пермского края для установления прозрачного механизма их расчета.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг (далее – региональные стандарты) устанавливаются по многоквартирным домам и жилым домам индивидуального жилищного фонда, дифференцированно по муниципальным образованиям, расположенным на территории Пермского края, в размере стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (содержание и текущий ремонт жилого помещения, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, сточные воды, электрическая энергия в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, плата за пользование жилым помещением (плата за наем), взнос на капитальный ремонт, отопление (централизованное теплоснабжение, отопление децентрализованное, электроотопление, отопление твердым топливом), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

Размер регионального стандарта устанавливается в расчете на одного человека (на одного члена семьи для семей разной численности и одиноко проживающего гражданина).

Размеры региональных стандартов подлежат ежегодному утверждению Правительством Пермского края.

872-19/07.03

Перенос срока утверждения региональных стандартов с 1 января года, в котором данный стандарт подлежит применению, на 1 июля обусловлен изменением цен (тарифов) на коммунальные ресурсы, утверждаемые Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.

Реализация законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Пермского края.