



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О признании утратившими силу отдельных Законов Пермской области, Пермского края в сфере земельных отношений»

25.12.2018

№ 201-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению первого заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Папкова И.В. от 07.12.2018 № 3115-18/07 на основании проекта закона и материалов к нему, направленных с письмом депутатов Законодательного Собрания Пермского края Миролюбовой Т.В. и Ветошкина С.А. от 07.12.2018.

Представленным на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края законопроектом предусматривается *признание утратившими силу* следующих законов Пермской области и Пермского края:

- Закон Пермской области от 28.11.2005 № 2718-608 (ред. от 05.11.2009) «О предоставлении информации о возможном изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд»;

- Закон Пермского края от 05.11.2009 № 518-ПК «О внесении изменений в Закон Пермской области «О предоставлении информации о возможном изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд»;

- Закон Пермского края от 01.04.2009 № 399-ПК «О распространении действия Закона Пермской области «О предоставлении информации о возможном изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд» на территорию Пермского края».

Оценивая актуальность проекта закона, отметим следующее.

1. Законом Пермской области от 28.11.2005 № 2718-608 (ред. от 05.11.2009) «О предоставлении информации о возможном изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон Пермской области № 2718-608) установлен перечень категорий лиц, имеющих право на получение информации о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, законные интересы которых могут быть затронуты в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства, находящихся в их собственности, пользовании и (или) владении земельных участков, а также

порядок и сроки опубликования указанной информации в средствах массовой информации. Действие данного Закона Пермской области было распространено на территорию Пермского края Законом Пермского края от 01.04.2009 № 399-ПК «О распространении действия Закона Пермской области «О предоставлении информации о возможном изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд» на территорию Пермского края».

Закон Пермской области № 2718-608 был принят в соответствии со ст. 31 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), которая была **признана утратившей силу** Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

П. 4 ст.31 ЗК РФ было установлено, что орган местного самоуправления информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства. В случае, если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, орган местного самоуправления информирует собственников этих земельных участков об их возможном выкупе.

Порядок и условия предоставления такой информации могут быть установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

2. В действующей редакции ЗК РФ главой VII.1. установлен порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, и в частности, порядок **опубликования и размещения сообщений о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.**

Так, в соответствии с ч. 1 ст. 56.2 ЗК РФ в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 56.2 ЗК РФ, не менее чем за 60 дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязаны:

1) запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд,

и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

2) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных ст. 56.2 ЗК РФ, и официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать определенные ЗК РФ сведения на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, подлежащие изъятию, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии со ст. 56.2 ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основании решений:

1) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают также решения об изъятии земельных участков в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения);

2) уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения. Исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают также решения

об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

3) органов местного самоуправления - в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.

Таким образом, принятие представленного проекта закона **актуально** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с приведением в соответствие Земельному кодексу Российской Федерации законодательства Пермского края в сфере земельных отношений.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная