



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018

№ 1067

Об итогах проведения выездного заседания Консультативного совета в г.Перми

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию "О ходе реализации Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" принять к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Пермского края:

1) в срок до 01.02.2019 внести изменения в постановление Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п "Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта" в части установления предельных стоимостей следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры);

утепление фасада;

установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

технический и авторский надзор за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, а также выявленном объекте культурного наследия;

2) в срок до 31.12.2018 разработать и принять порядок применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы (далее – региональная Программа капитального ремонта);

3) ускорить утверждение порядка, определяющего перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

4) в срок до 20.04.2019 обеспечить ежегодное размещение на сайте Правительства Пермского края информации о результатах мониторинга об оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Пермского края в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п;

5) в срок до 01.02.2019 представить в Законодательное Собрание Пермского края перечень мероприятий в отношении домов, исключенных из региональной Программы капитального ремонта, собственники помещений которых формировали фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

б) принять меры к своевременному принятию краткосрочных планов реализации региональной Программы капитального ремонта;

7) в срок до 31.12.2018 разработать целевые показатели, характеризующие результативность расходования средств краевого бюджета, направленных на обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае";

8) в срок до 01.03.2019 рассмотреть возможность внесения в краевые нормативные правовые акты изменений, предусматривающих:

а) возможность и порядок использования средств, полученных от размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта;

б) возможность возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, исключенных из региональной Программы капитального ремонта, которые сформировали фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

9) в срок до 31.12.2018 оценить целесообразность использования средств фонда капитального ремонта в рамках нескольких муниципальных районов (городских округов);

10) принять меры к увеличению взыскиваемой задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

11) в срок до 01.02.2019 в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта рассмотреть возможность передачи органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора,

расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Пермского края:

1) рассмотреть возможность осуществления функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, расположенных на территории соответствующего муниципального образования;

2) принимать меры по своевременному представлению информации, необходимой для формирования краткосрочных планов реализации региональной Программы капитального ремонта.

4. Предложить Совету муниципальных образований Пермского края дополнить план работы рассмотрением вопросов о реализации органами местного самоуправления рекомендаций, изложенных в пункте 3 настоящего постановления, и дополнить информацией об их рассмотрении ежегодный доклад о состоянии местного самоуправления и развитии муниципальных образований в Пермском крае.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Пермского края по развитию инфраструктуры (Плюснин В.Б.).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А.Сухих