



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае»

23.11.2018

№ 188-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 14.11.2018 № 2885 – 18/07 на основе проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае» (далее – законопроект), внесённого губернатором Пермского края Решетниковым М.Г. с письмом от 14.11.2018 № СЭД-01-69-1684.

Авторами законопроекта предлагается внести изменения в статьи 6 и 7 Закона Пермской области от 31.10.2003 № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае» (далее – Закон Пермской области).

Закон Пермской области регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае, за исключением земельных участков, оборот которых регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.

В статье 6 Закона Пермской области установлен перечень муниципальных образований Пермского края, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесённым в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ.

В статье 7 Закона Пермской области установлен перечень муниципальных образований Пермского края, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной

собственности, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - предоставление участков в безвозмездное пользование).

Утверждённые статьями 6 и 7 перечни включают по 30 муниципальных образований каждый (2 городских округа и 28 муниципальных районов).

Согласно законопроекту предлагается:

- привести в соответствие с законодательством Пермского края **наименования отдельных муниципальных образований**, статус которых был изменён вследствие преобразования в городские округа.

В 2018 году Горнозаводский муниципальный район, преобразован в Горнозаводский городской округ¹, Кизеловский муниципальный район – в городской округ «Город Кизел»², Усольский муниципальный район и Березниковский городской округ – муниципальное образование «Город Березники»³;

- дополнить утверждённый статьёй 7 Закона Пермской области перечень муниципальных образований Пермского края, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование, тремя муниципальными образованиями: Оханский городской округ, Сивинский муниципальный район и Чайковский городской округ.

Обоснование необходимости дополнения перечня муниципальных образований Пермского края, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование, в сопроводительных документах к законопроекту не представлено.

Отметим, что в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, получившие в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и использующие такие участки по назначению, в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении пяти лет могут претендовать на получение

¹ Закон Пермского края от 28.05.2018 № 233-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Горнозаводского муниципального района, путем объединения с Горнозаводским городским округом и о внесении изменений в Закон Пермского края «О преобразовании Горнозаводского городского поселения в Горнозаводский городской округ».

² Закон Пермского края от 27.04.2018 № 222-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Кизеловского муниципального района, путем объединения с городским округом «Город Кизел» и о внесении изменений в Закон Пермского края «О преобразовании Кизеловского городского поселения в городской округ «Город Кизел».

³ Закон Пермского края от 21.06.2018 № 252-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники». Предложенное законопроектом **наименование** «Березниковский городской округ» **не соответствует** наименованию, утверждённому Законом Пермского края от 21.06.2018 № 252-ПК, а также Уставом города Березники.

таких участков в собственность бесплатно.

На основании изложенного считаем, что принятие рассматриваемого проекта закона **актуально**, поскольку позволит привести наименования отдельных муниципальных образований Пермского края, включённых в статьи 6 и 7 Закона Пермской области, в соответствие их фактическим наименованиям.

Включение в перечень новых муниципальных образований, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, будет иметь, по нашему мнению, **благоприятные социально-экономические последствия** для граждан и хозяйствующих субъектов трех муниципальных образований, получивших возможность осуществлять сельскохозяйственную деятельность на безвозмездно переданных в пользование землях, а для граждан впоследствии реализовать право безвозмездного получения этих участков в собственность.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная