



Прокуратура Российской Федерации

Законодательное Собрание
Пермского края

Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60,
г. Пермь, Россия, 614990

22.11.2018 № 22-10-135-18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Пермского края

Прокуратурой Пермского края изучен проект регионального закона «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее Закон № 503-ПК), внесенный губернатором Пермского края.

Принятие законопроекта входит в компетенцию Законодательного Собрания края.

Частью 2 статьи 1 проекта устанавливаются случаи расторжения договоров аренды земельных участков при прекращении действия статуса приоритетного инвестиционного проекта, а также при расторжении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

В данной части проект противоречит федеральному законодательству по следующим основаниям.

В силу пункта 1 статьи 39.8 ЗК РФ условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе по расторжению договора аренды, определяются гражданским законодательством, настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Кроме того, согласно пункту 1 статьи 46 ЗК РФ аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

Таким образом, субъект Российской Федерации не наделен полномочиями по установлению оснований прекращения договоров аренды земельных участков.

В связи с этим, часть 2 статьи 1 проекта подлежит исключению.

Прошу уведомить прокуратуру края о заседании рабочей группы по доработке законопроекта.

Прокурор края
государственный советник
юстиции 3 класса

А.А. Юмшанов
Пермского края
23 НОЯ 2018
№ 2990-18/03

ПК-о № 041602

Царь - 22-5531-18/