

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 13.12.2007 № 3414-803 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального района»

### Передача объектов в собственность Добрянского городского поселения (приложение 1)

В феврале 2015 года на основании Закона Пермского края от 02.02.2015 № 439-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального района» из муниципальной собственности Добрянского муниципального района в собственность Добрянского городского поселения передан самоходный грузопассажирский паром СП-2 с комплексом необходимого оборудования для организации пассажирских перевозок водным транспортом по маршруту «Добрянка - Лябово» в соответствии с полномочиями, предусмотренными статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В апреле 2015 года в составе муниципальной собственности Добрянского муниципального района закреплён перечень аварийно-спасательного и радионавигационного оборудования для самоходного грузопассажирского парома СП-2, приобретенного арендатором на средства местного бюджета в 2015 году, общей стоимостью 248 783,79 рубля.

Поскольку в настоящее время собственником самоходного грузопассажирского парома СП-2 является муниципальное образование «Добрянское городское поселение» предлагаем передать вышеуказанное имущество в собственность Добрянского городского поселения.

В 2013 году на средства бюджета Добрянского муниципального района была приобретена квартира, общей площадью 37,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Добрянка, ул. Трудовые резервы, д. 5, кв. 53, для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей.

Вместе с тем, администрация Добрянского городского поселения обратилась в адрес администрации Добрянского муниципального района с просьбой передать им в собственность жилые помещения по следующим адресам:

- Пермский край, г. Добрянка, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 2а;
- Пермский край, г. Добрянка, ул. Комсомольская, д. 14, кв. 7;
- Пермский край, г. Добрянка, ул. Комсомольская, д. 14, кв. 10;
- Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 1, кв. 14.

В 2007 году в соответствии с Законом Пермского края от 13.12.2006 № 3414-803 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального района» указанные квартиры не были переданы в собственность Добрянского городского поселения, т.к. не



были включены в перечень имущества, подлежащего безвозмездной передаче при разграничении муниципального имущества.

В настоящее время квартиросъемщики желают приватизировать жилье. В связи с этим, на указанные квартиры зарегистрированы ранее возникшие права собственности муниципального образования «Добрянский муниципальный район» для дальнейшей передачи в собственность Добрянского городского поселения с целью создания условий для реализации прав граждан на бесплатную приватизацию жилых квартир.

Одновременно с тем, в адрес администрации Добрянского муниципального района поступили обращения Добрянского городского поселения о передаче в собственность поселения жилых помещений с целью создания условий для реализации прав граждан на бесплатную приватизацию квартир, расположенных по адресу:

- Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 69а, кв. 14;
- Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 92, кв. 169;
- Пермский край, г. Добрянка, ул. Мичурина, д. 3, кв. 2;
- Пермский край, г. Добрянка, ул. Энергетиков, д. 25, кв. 37.

Согласно Закону Пермского края от 13.12.2006 № 3414-803 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального района», вышеуказанные жилые помещения также не были переданы в собственность Добрянского городского поселения, как не включенные в перечень имущества, подлежащего безвозмездной передаче при разграничении муниципального имущества.

Указанные квартиры восстановлены в учете Добрянского муниципального района, на жилые помещения зарегистрированы права собственности муниципального образования «Добрянский муниципальный район».

В соответствии с полномочиями, возложенными статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" на городские поселения в части обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иными полномочиями органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, рассмотрев обращения администрации Добрянского городского поселения, администрация Добрянского муниципального района предлагает передать вышеуказанные квартиры в собственность Добрянского городского поселения.

#### Передача объектов в собственность Висимского сельского поселения (приложение 2)

С целью обеспечения вновь построенного фельдшерско-акушерского пункта водоснабжением при строительстве наружного водопровода для технологического присоединения к местному источнику (водонапорной башне)

застройщиком была приобретена и установлена автоматическая насосная станция<sup>1</sup>, стоимостью 564 352,90 рубля.

Поскольку в соответствии полномочиями, возложенными пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения водонапорная башня является собственностью муниципального образования «Висимское сельское поселение», предлагаем передать вышеуказанную автоматическую насосную станцию в собственность Висимского сельского поселения.

#### Передача объектов в собственность Дивьянского сельского поселения (приложение 3)

Рассмотрев обращения Администрации Дивьянского сельского поселения, администрация Добрянского муниципального района предлагает передать в собственность Дивьянского сельского поселения следующие жилые помещения с целью создания условий для реализации прав граждан на бесплатную приватизацию жилых квартир:

- Пермский край, Добрянский район, п. Дивья, ул. Школьная, д. 28, кв. 2, общей площадью 23,4 кв.м.;

- Пермский край, Добрянский район, п. Дивья, ул. Первомайская, д. 13, кв. 1, общей площадью 42,2 кв.м.

В соответствии с полномочиями, возложенными ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" на поселения, а также иными полномочиями органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, администрация Добрянского муниципального района предлагает передать вышеуказанные квартиры в собственность Дивьянского сельского поселения.

#### Передача объектов в собственность Перемского сельского поселения (приложение 4)

В адрес администрации Добрянского муниципального района поступило обращения Перемского сельского поселения о передаче в собственность поселения жилых помещений, расположенных по адресу:

- Пермский край, Добрянский район, Перемское сельское поселение, п. Таборы, ул. Совхозная, д. 2, кв. 1, общей площадью 47 кв.м.;

- Пермский край, Добрянский район, с. Перемское, ул. Заречная, д. 9, кв. 1, общей площадью 69,6 кв.м.

Согласно Закону Пермского края от 13.12.2006 № 3414-803 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности

<sup>1</sup> Автоматическая насосная станция – это насос с электродвигателем плюс несколько устройств, позволяющих работу этого самого насоса сделать максимально «независимой», от участия человека: гидроаккумулирующего бака, реле давления, соединительного планга и электрического кабеля.

Добрянского муниципального района», жилое помещение, расположенное в п. Таборы, ул. Совхозная, д. 2, кв. 1, не было передано в собственность Перемского сельского поселения, так как не было включено в перечень имущества, подлежащего безвозмездной передаче при разграничении муниципального имущества.

В настоящее время квартиросъемщики желают приватизировать жилье. В связи с этим, на указанное жилое помещение зарегистрировано ранее возникшее право собственности муниципального образования «Добрянский муниципальный район» для дальнейшей передачи в собственность Перемского сельского поселения с целью создания условий для реализации прав граждан на бесплатную приватизацию жилых квартир.

Вместе с тем, в составе собственности муниципального образования «Добрянский муниципальный район» зарегистрировано жилое помещение – 3-комнатная квартира, расположенная в с. Перемское, ул. Заречная, д. 9, кв. 1. В 2011 году указанное жилое помещение было отнесено к специализированному жилищному фонду с присвоением статуса «служебного жилого помещения». На сегодняшний день жилое помещение никем не используется и не востребовано для проживания по договору найма служебного жилого помещения. В связи с изложенным, жилое помещение исключено из состава специализированного жилищного фонда и с него снят статус «служебного».

Кроме того, указанная квартира не соответствует требованиям, предъявляемым к служебным жилым помещениям, требуется ремонт помещений (сметная стоимость строительных работ в ценах 2012 года составила 611 601,07 руб., в том числе: проектные работы – 238 243,82 руб., общестроительные работы – 373 357,25 руб.).

На основании вышеизложенного, в соответствии с полномочиями, возложенными ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на сельские поселения, а также иными полномочиями органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, рассмотрев обращение Перемского сельского поселения, администрация Добрянского муниципального района предлагает передать вышеуказанные жилые квартиры в собственность Перемского сельского поселения.

Таким образом, в соответствии с Законом Пермского края «О порядке разграничения имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Пермского края» от 16.05.2011 № 768-ПК администрация Добрянского муниципального района предлагает передать вышеуказанное имущество в собственность соответствующего городского, сельского поселения.

Глава Добрянского муниципального района –  
глава администрации Добрянского  
муниципального района



К.В. Лызов