



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2019-2021 годы»

15.11.2018

№ 181-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением первого заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Папкова И.В. от 26.10.2018 № 2684-18/07 на основе проекта закона, поступившего с письмом губернатора Пермского края Решетникова М.Г. от 23.10.2018 № СЭД-01-69-1575.

В законопроекте предлагается утвердить прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края (далее – прогнозный план) на 2019-2021 годы.

Авторы законопроекта обуславливают **актуальность** его внесения необходимостью приватизации недвижимого и движимого имущества с земельными участками, не используемого для осуществления полномочий Пермского края.

По существу рассматриваемого законопроекта отметим следующее:

1. В соответствии со статьей 26.12 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» *органы государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно управляют и распоряжаются имуществом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также в соответствии с конституцией (уставом), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.*

При этом порядок и условия приватизации имущества субъекта Российской Федерации определяются *законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации* в соответствии

с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» (далее – Закон № 62-ПК) прогнозный план формируется уполномоченным органом в срок до 1 июня года, предшествующего трехлетнему периоду, и содержит перечень краевых государственных унитарных предприятий, а также находящихся в краевой собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного краевого имущества, в том числе путем внесения краевого имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

*В прогнозном плане указываются:*

*1) для унитарных предприятий - наименование и местонахождение;*

*2) для акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью: наименование и местонахождение; количество находящихся в краевой собственности акций; количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества; размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в краевой собственности; размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации;*

*3) для иного имущества: наименование и местонахождение имущества; площадь объекта, год постройки; иные данные, позволяющие идентифицировать имущество; балансовая стоимость; остаточная стоимость; кадастровая стоимость земельного участка.*

Статьей 3 Закона № 62-ПК определено, что Законодательное Собрание Пермского края для реализации единой государственной политики Пермского края в сфере приватизации краевого имущества наделено полномочиями по осуществлению законодательного регулирования вопросов, связанных с приватизацией краевого имущества, по утверждению прогнозного плана, изменений и дополнений к нему.

Прогнозный план на 2016-2018 годы был утвержден Законом Пермского края от 06.07.2016 № 668-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2016-2018 годы».

В соответствии с частью 5 статьи 9 Закона № 62-ПК губернатор Пермского края направляет прогнозный план приватизации имущества в Законодательное Собрание Пермского края не позднее срока, установленного для внесения проекта закона о бюджете Пермского края, т.е. не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому периоду.

*Прогнозный план приватизации на 2019-2021 годы внесен в Законодательное Собрание Пермского края 23 октября текущего года.*

2. В соответствии с Законом № 62-ПК рассматриваемый прогнозный план состоит из 6 разделов, включающих государственное имущество Пермского края, планируемое к приватизации, в зависимости от способа приватизации:

1) государственные краевые унитарные предприятия, планируемые к преобразованию в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью;

2) акции акционерных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, подлежащих приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены;

3) акции акционерных обществ, подлежащих приватизации путем внесения имущественного вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

4) акции акционерных обществ, подлежащих приватизации путем проведения специализированного аукциона, продажи за пределами территории Российской Федерации по результатам доверительного управления;

5) иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены;

6) иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем внесения имущественного вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

Законопроектом предлагается на 2019-2021 годы включить в прогнозный план:

- *по разделу 5* «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены» **10 объектов**, высвобожденных в т.ч. учреждениями сельского хозяйства, здравоохранения, государственного архива, казначейства Пермского края, а именно:

- *не завершенный строительством объект 2-этажного здания ветеринарной лаборатории, лит. Б, здание гаража, лит. В, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Хмели, шоссе Космонавтов, д.310, с земельным участком общей площадью 6 145 кв.м;*

- *комплекс из восьми 1-этажных зданий и помещений (назначение – нежилые здания, здания красного уголка, проходной, складов, в т.ч. материалов и ГСМ, гаража), расположенных по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Энергетиков, д.38, с земельным участком общей площадью 7 281 кв.м;*

- *3-этажное здание детского противотуберкулезного отделения, расположенное по адресу: Пермский край, г.Александровск, ул.Советская, д.90, с земельным участком общей площадью 5 237 кв.м;*

- комплекс из семи 1-этажных зданий (назначение - склады, баллонохранилище, спиртохранилище, гараж, проходная), а также неотделимого движимого имущества, расположенных по адресу: Пермский край, г.Александровск, п.Всеволодо-Вильва, с земельным участком общей площадью 10 139 кв.м;

- 2-этажное здание склада, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Солдатова, д.37, с земельным участком общей площадью 2 181 кв.м;

- кирпичное здание склада, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Грачева, д.12, с земельным участком общей площадью 727 кв.м;

- комплекс из семи зданий (назначение - склады, спиртохранилище, гараж, проходная), а также неотделимого движимого имущества, расположенных по адресу: Пермский край, г. Губаха, пгт Углеуральский, ул.Котовского, д.1, с земельным участком общей площадью 15 750 кв.м;

- здание морга, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Генерала Панфилова, д. 20, с земельным участком общей площадью 589 кв.м;

- здание пожарно-химической станции, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д.1, с земельным участком общей площадью 514 кв.м;

- комплекс из двух зданий (назначение - овощехранилище, маточный комплекс), расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Горный, с земельным участком общей площадью 87 831 кв.м.

Из пояснительной записки к законопроекту следует, что предлагаемое к приватизации имущество не используется для осуществления полномочий Пермского края.

Степень износа семи объектов, предлагаемых к приватизации, составляет свыше 51%, причем у четырех объектов степень износа максимальная, 100% - это здание склада по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Солдатова, д.37; здание склада по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Грачева, д. 12; здание морга по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Генерала Панфилова, д. 20; здание пожарно-химической станции по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Заборная, д. 1 (приложение к аналитической записке).

Необходимо отметить, что из 10 объектов, включенных в прогнозный план на 2019-2021 годы, 8 были включены в прогнозный план на 2016-2018 годы, семь из которых были внесены в прогнозный план проектом закона<sup>1</sup>, принятым на заседании Законодательного Собрания Пермского края 18 октября текущего года, а именно:

<sup>1</sup> Письмо губернатора Пермского края Решетникова М.Г. от 01.10.2018 № СЭД-01-69-1435.

- здание гаража, лит. В, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Хмели, шоссе Космонавтов, д.310, с земельным участком;

- 3-этажное здание детского противотуберкулезного отделения, расположенное по адресу: Пермский край, г.Александровск, ул.Советская, д.90, с земельным участком;

- комплекс из семи 1-этажных зданий (назначение - склады, баллонохранилище, спиртохранилище, гараж, проходная), расположенных по адресу: Пермский край, г.Александровск, п.Всеволодо-Вильва, с земельным участком;

- 2-этажное здание склада, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Солдатова, д.37, с земельным участком;

- кирпичное здание склада, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Грачева, д.12, с земельным участком;

- комплекс из семи зданий (назначение - склады, спиртохранилище, гараж, проходная), расположенных по адресу: Пермский край, г. Губаха, пгт Углеуральский, ул.Котовского, д.1, с земельным участком;

- здание морга, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Генерала Панфилова, д. 20, с земельным участком.

Также отмечаем, что по информации Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, в отношении ряда объектов была проведена оценка рыночной стоимости, в связи с чем законопроектом предлагается установить иные параметры по сравнению с предшествующим прогнозным планом в отношении:

- имущественного комплекса, состоящего из восьми зданий, расположенных по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Энергетиков, д.38. Законопроектом утверждена балансовая стоимость имущественного комплекса в объеме 20 886,848 тыс. рублей (в предыдущем прогнозном плане - 2 614,223 тыс. рублей);

- имущественного комплекса, состоящего из семи 1-этажных зданий, расположенных по адресу: Пермский край, г.Александровск, п.Всеволодо-Вильва. В законопроекте кадастровая стоимость земельного участка под имущественным комплексом - 4 584,146 тыс. рублей (в предыдущем прогнозном плане - 750,996 тыс. рублей);

- **по разделу 6** «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем внесения имущественного вклада в уставные капиталы акционерных обществ»:

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, д.4, с земельным участком общей площадью 3 495 кв.м;

- имущественный комплекс из трех зданий (назначение – отделения милиции и здание гаража), расположенный по адресу: Пермский край, г.Пермь,

Дзержинский район, ул.Дзержинского, д.3, с земельным участком общей площадью 2 582 кв.м.

Данные объекты предлагается внести в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития Пермского края» в целях создания благоприятных условий для развития туризма (объект по адресу: г.Пермь, ул.Окулова, д.4) и создания научно-технологического кластера (объект по адресу: г.Пермь, ул.Дзержинского, д.3).

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту расходы на организацию и проведение приватизации краевого имущества составят 125,7 тыс. руб., а именно, на подготовку отчетов об определении рыночной стоимости имущества.

В соответствии с поправками к проекту закона «О бюджете Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»<sup>2</sup> доходы краевого бюджета от приватизации краевого имущества предлагается утвердить на 2019 год в объеме 5 692,5 тыс. рублей, на 2020 год – 5 718,7 тыс. рублей, на 2021 год – 5 770,8 тыс. рублей.

*Фактические доходы краевого бюджета от приватизации имущества, находящегося в собственности Пермского края, по итогам 2016 года составили 3 785,60 тыс. рублей, 2017 года - 8 454,2 тыс. рублей.*

Исходя из вышеизложенного считаем, что принятие законопроекта **актуально** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с повышением эффективности управления краевым имуществом, поступлением дополнительных доходов в бюджет края от продажи не востребованного для реализации государственных полномочий имущества Пермского края и исключением расходов на их содержание.

Начальник управления,  
государственный советник  
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная

Югова  
217 76 59

---

<sup>2</sup> Внесены фракцией «Единая Россия» (письмо от 09.11.2018 № 1.9-05/59) и приняты рабочей группой 14.11.2018.