

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

1. Внесение дополнения в часть 1 статьи 9.

Частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) установлено, что фонд капитального ремонта образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 1 статьи 179 Жилищного кодекса установлено, что имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещенных законом источников.

Частью 3 той же статьи установлено, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах.

Обязательное использование процентов на счете регионального оператора для финансирования расходов на капитальный ремонт Жилищным кодексом не установлено.

Исходя из вышеизложенного, проценты на счете регионального оператора отнесены Жилищным кодексом к иным источникам формирования его имущества.

Частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса установлено, что имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом и иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом законом субъекта Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Таким образом, субъект Российской Федерации вправе установить порядок расходования процентов на счете регионального оператора.

В связи с вышеизложенным проектом закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» предлагается установить возможность использования процентов на счете регионального оператора на проведение оценки технического состояния многоквартирных домов.

## 2. Внесение дополнения в часть 9 статьи 23.

В соответствии с частью 1 статьи 179 Жилищного кодекса установлено, что имуществом регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещенных законом источников.

В рамках других не запрещенных законом источников региональный оператор получает средства, поступившие от подрядных организаций в виде обеспечения заявок на участие в конкурсах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также денежные средства, поступившие за ненадлежащее исполнение договорных обязательств (пени, неустойки, штрафы), проценты от размещения субсидии на содержание регионального оператора.

На сегодняшний день Законом Пермского края не регламентирован порядок расходования данных средств. В виду того, что данные средства не являются фондом капитального ремонта, предлагается к рассмотрению вопрос об определении порядка расходования средств из других не запрещенных законом источников в целях обеспечения деятельности регионального оператора в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Пермского края.