



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permoblksp@ksppk.ru

<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

26.10.2018 № 1-14/843
на № 07/2171-18 от 17.10.2018

Председателю
Законодательного Собрания
Пермского края

Сухих В.А.

О направлении заключения

Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Г.П. Тушнолобов





**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского края
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

(внесен губернатором Пермского края М.Г. Решетниковым)

26.10.2018

№ 70

Представленный на заключение проект закона предусматривает внесение изменений Закон Пермского края от 09.07.2015 № 503-ПК¹ (далее – Закон № 503-ПК) в части дополнения его новым критерием.

По результатам экспертизы проекта закона отмечаем следующее:

1. Подпунктом 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ предусмотрена возможность на основании распоряжения высшего должностного лица субъекта РФ предоставлять земельные участки в аренду без проведения торгов юридическим лицам в целях реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия их критериям, установленным законами субъектов РФ.

В соответствии с данной нормой, Законом № 503-ПК установлен ряд критериев, в том числе определяющих инвестиционные проекты, для реализации которых может быть принято решение губернатора Пермского края о предоставлении земельного участка в аренду без торгов.

1.1. Законопроектом предлагается дополнить Закон № 503-ПК новым критерием, обращённым - на инвестиционные проекты, реализуемые резидентом территории социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода), в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, заключенным в порядке, установленном Правительством Пермского края.

Согласно Пояснительной записке, - статус моногородов имеют 10 городских и сельских поселений, также проводится работа по созданию в 2018 году ТОСЭР на территории Нытвенского городского поселения.

Установление предлагаемого критерия позволит создать благоприятные условия для привлечения инвестиций в указанные территории, ускорит и удешевит процесс реализации инвестиционных проектов на территории, исключит риски непредоставления земельных участков организациям-резидентам ТОСЭР по ито-

¹ Закон Пермского края от 09.07.2015 № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

гам торгов, - что в совокупности будет способствовать обеспечению ускоренного социально-экономического развития ТОСЭР.

В тоже время отмечаем, что согласно п. 2) ст. 2 Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»² - резидентом территории опережающего социально-экономического развития является *индивидуальный предприниматель* или являющееся коммерческой организацией *юридическое лицо*, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития согласно законодательству РФ (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития. Учитывая, что п/п 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ возможность предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов на основании распоряжения высшего должностного лица субъекта РФ предусмотрена только *юридическим лицам*, - считаем необходимым *в предлагаемом редакции критерия слово «резидентом» заменить на «организацией-резидентом».*

1.2. Законопроектом также предусматривается прекращение прав юридических лиц на земельные участки, предоставленные им в аренду без торгов на основании распоряжения губернатора Пермского края, в случае несоответствия реализуемого инвестиционного проекта:

критерию, предлагаемому законопроектом, - при расторжении соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР;

критерию³, установленному абз. 3 ч. 2 ст. 1 Закона № 503-ПК, - при прекращении действия статуса приоритетного инвестиционного проекта.

2. Принятие проекта закона не повлечёт дополнительных расходов, покрываемых за счёт средств бюджета Пермского края.

Вывод: проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» рекомендуется для рассмотрения Законодательным Собранием Пермского края в первом чтении.

Председатель КСП Пермского края



Г.П. Тушнолобов

Мышкина Г.Н.,
217 75 10

² Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

³ Критерий «инвестиционный проект включен в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеет соответствующий статус, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края».