

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ «О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ «О РАЗГРАНИЧЕНИИ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 16.05.2011 № 768-ПК «О порядке разграничения имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Пермского края», часть объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район» подлежат передаче в собственность сельских поселений Пермского муниципального района. Объекты не используются администрацией Пермского муниципального района для осуществления полномочий и переданы по договорам безвозмездного пользования сельским поселениям.

Нежилое здание (здание конторы) с кадастровым номером 59:32:0100009:7448 общей площадью 365,2 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Мира, д. 2, а также земельный участок, с кадастровым номером 59:32:0100009:795 площадью 1380 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под общественную застройку (здание конторы), расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Мира, д. 2 в настоящее время не используются администрацией Пермского муниципального района для осуществления полномочий. После проведения процедуры по переоборудованию и переводу нежилых помещений в здании в жилые, администрацией Юго – Камского сельского поселения планируется использовать их в качестве маневренного фонда.

Нежилое помещение с кадастровым номером 59:32:0250002:7150 общей площадью 45,8 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 5 используется для размещения участкового пункта полиции №2 Отдела МВД РФ по Пермскому району на основании договора безвозмездного пользования имуществом. Согласно действующему законодательству предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке



поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции относится к полномочиям сельского поселения, в связи с чем объект недвижимости подлежит передаче в собственность Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района.

Часть нежилого здания общей площадью 41,6 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п.Горный, ул. Верхняя, д. 15 необходима для перевода данного помещения в жилое и включения в маневренный жилой фонд сельского поселения, соответственно подлежит передаче в собственность Двуреченского сельского поселения.

Помещение нежилое, общей площадью 53,4 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское сельское поселение, д. Суздалы, ул. Полевая, д. 1, пом. 3, необходимо администрации Заболотского сельского поселения для перевода данного помещения в жилое и включения в маневренный жилой фонд сельского поселения, в связи с чем объект подлежит передаче в собственность Заболотского сельского поселения.

Квартира № 4, общей S-33,7 кв.м, расположенная в многоквартирном жилом доме по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское сельское поселение, п. Кукуштан, ул. Чапаева, д. 4, необходима администрации сельского поселения для включения в маневренный жилой фонд Кукуштанского сельского поселения, в связи с чем объект подлежит передаче в собственность Кукуштанского сельского поселения.

Водонапорная башня металлического исполнения с двумя скважинами, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Баш-Култаево, ул. Мавлютова, д. 30, необходима для централизованного обеспечения питьевой водой с. Баш-Култаево, в связи с тем, что на данный период времени в с. Баш-Култаево отсутствует централизованное водоснабжение. Также имеется неисполненное решение Пермского районного суда от 19.01.2017 об организации водоснабжения с. Баш-Култаево Пермского района Пермского края путем обеспечения питьевой водой. Объект необходимо передать в собственность Култаевского сельского поселения.

Помещение нежилое, площадью 76,2 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район Култаевское сельское поселение, д. Костотуриха, ул. Центральная, д. 22а, расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0780001:80. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Култаевское сельское поселение». В соответствии с действующим законодательством создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры относится к полномочиям сельских поселений, в связи с чем необходимо передать данный объект в собственность Култаевского сельского поселения.

Нежилое здание (Гараж) с кадастровым номером 59:32:0680001:7529, общей площадью 99,5 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с Култаево, ул. Романа Кашина, д б/н, ул.Р.Кашина, больница

подлежит передаче в собственность Култаевского сельского поселения, в связи с увеличением автомобильного парка администрации поселения, а также в связи с отсутствием машино – мест для хранения автомобилей.

Объект недвижимости: помещение нежилое, общей площадью 70,1 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Парковая, д. 2, подлежит передаче в собственность Савинского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения библиотеки.

В связи с тем, что перечни объектов муниципальной собственности Пермского муниципального района, передаваемых в собственность сельских поселений утверждались решениями Земского Собрания Пермского муниципального района в течение 2017 и 2018 годов, в приложениях к проекту Закона Пермского края 1, 2, 6 информация в столбце 9 «Балансовая/остаточная стоимость основных фондов», а также в столбце 10 «Среднесписочная численность персонала» указана по состоянию на 01.01.2018, в приложениях 3, 4, 5, 7 – по состоянию на 01.01.2017.

Передача указанных объектов позволит сэкономить средства бюджета Пермского муниципального района на их содержание и ремонт.