



**Д Е П У Т А Т**  
**Законодательного Собрания Пермского края**  
**(2011-2016)**

---

Избирательный округ № 25  
Служебный телефон 243-53-59  
*28.06.2012*      № И - 18

Председателю Законодательного  
Собрания Пермского края  
В.А.Сухих

**О направлении проекта закона  
Пермского края**

Уважаемый Валерий Александрович!

Направляю на рассмотрение в порядке законодательной инициативы проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края».

- Приложение:
1. Проект закона Пермского края на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона на 3 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных актов, требующих внесения изменений, на 1 л. в 1 экз.
  5. Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края на 1 л. в 1 экз.

О.М.Жданов

## ПРОЕКТ

Внесен депутатом  
Законодательного Собрания  
Ждановым О.М.

### ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**«О внесении изменений в Закон Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»**

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края \_\_\_\_\_

#### **Статья 1.**

Внести в Закон Пермского края от 27.04.2012 № 29-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 17, 30.04.2012) следующие изменения:

абзац 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"10) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с введением в действие с 1 января 2013 года."

#### **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор  
Пермского края

В.Ф.Басаргин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»**

Настоящий проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 27.04.2012 № 29-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» **разработан с целью приведения регионального законодательства в соответствие с нормами, содержащимися в Федеральном законе РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**.

Законом Пермского края от 27.04.2012 № 29-ПК размер арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 15 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с введением в действие с 1 января 2013 года.

**Однако в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 24.07.2007 № 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности" (далее - Закон № 212-ФЗ) юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков или приобрести их в собственность в соответствии с правилами, установленными данным абзацем, до 1 января 2013 года по ценам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 2 Закона № 137-ФЗ. Арендная плата за использование указанных земельных участков определяется в соответствии**

**с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, а за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - в соответствии с пунктом 10 этой статьи. При этом размер арендной платы на год устанавливается в пределах 2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков и 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.**

Постановлением Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 2 февраля 2010 г. № 12404/09 было дано разъяснение вышеуказанной норме федерального закона:

«Статья 3 Закона № 137-ФЗ не предусматривает ограничения применения нормы о размере арендной платы, то есть предельный размер арендной платы (не более двух процентов кадастровой стоимости) для договоров аренды земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), подлежит применению независимо от того, заключен договор аренды в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок или нет. Принимая во внимание особый характер этих объектов, рассматриваемое положение, по существу, представляет собой специальную льготу, установленную в целях сдерживания роста цен на продукцию и услуги субъектов естественных монополий.

Введение данного положения вызвано необходимостью осуществления государственного контроля для обеспечения защиты экономических интересов потребителей указанной продукции и услуг от повышения тарифов, создания недискриминационных и стабильных условий деятельности производителей этой продукции и услуг и тем самым согласования интересов производителей и потребителей, поскольку арендные платежи влияют на размер устанавливаемых тарифов, включая тарифы на электроэнергию и теплоэнергию (подпункт 5 пункта 29 Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации")».

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса РФ из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы; зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды, инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; предоставленные для нужд организаций транспорта, в том числе морских, речных портов, вокзалов, аэродромов и аэропортов, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, терминалов и терминальных комплексов в зонах формирования международных транспортных коридоров; предоставленные для нужд связи; занятые объектами космической

инфраструктуры; расположенные под объектами гидротехнических сооружений; предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств.

**Таким образом, введение ставки арендной платы в размере 15% противоречит нормам действующего федерального законодательства, касающимся установленной предельной 2%-й ставки арендной платы от кадастровой стоимости в отношении линейных объектов и 1,5% в отношении земельных участков, изъятых и ограниченных в обороте.**

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»**

При принятии проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» не образуются выпадающие доходы бюджетов 2012 года в связи с тем, что предлагаемая к принятию норма вводится в действие с 1 января 2013 года.

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов Пермского края,  
подлежащих отмене или изменению в связи с принятием  
проекта закона Пермского края**

Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» не потребует отмены или изменения законов и иных нормативных правовых актов Пермского края.

## ПРОЕКТ

Внесен депутатом  
Законодательного Собрания  
Ждановым О.М.

### ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.0000

№

**О проекте закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»**

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» в первом чтении.
2. Создать рабочую группу по подготовке вышеназванного проекта закона ко второму чтению в следующем составе \_\_\_\_\_.
3. Установить срок подачи поправок до \_\_\_\_\_.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на \_\_\_\_\_.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.А.Сухих