

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Проектом закона Пермского края предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 9 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» в части включения в критерии соответствия масштабным инвестиционным проектам инвестиционных проектов, реализуемых организациями – резидентами территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР), создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода).

Статус моногородов имеют 10 городских и сельских поселений Пермского края, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2017 г. № 329 создана ТОСЭР на территории Чусовского городского поселения. Проводится работа по созданию в 2018 году ТОСЭР на территории Нытвенского городского поселения.

По состоянию на 1 октября 2018 года на территории ТОСЭР «Чусовой» осуществляют деятельность восемь организаций – резидентов ТОСЭР, которыми исполняются в полном объеме условия соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР и которыми в рамках реализации инвестиционных проектов, являющихся предметом данных соглашений, создано 191 новое рабочее место.

Проект закона Пермского края разработан в целях повышения инвестиционной привлекательности ТОСЭР, создаваемых на территории моногородов Пермского края, снижения рисков непредоставления по итогам торгов земельных участков организациям – резидентам ТОСЭР, необходимых им для реализации инвестиционных проектов.

Кроме того, проектом закона Пермского края предусматривается прекращение прав организаций на земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов:

для реализации приоритетных инвестиционных проектов – в течение 30 дней со дня принятия распоряжения губернатора Пермского края о прекращении действия статуса приоритетного инвестиционного проекта;



для реализации инвестиционных проектов резидентов ТОСЭР – в течение 30 дней со дня расторжения соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

Случаи принятия решения о прекращении действия статуса приоритетного инвестиционного проекта (банкротство, существенное нарушение условий инвестиционного соглашения, заключенного с Правительством Пермского края, неиспользование или нецелевое использование земельного участка, предоставленного в аренду без торгов, и др.) установлены Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 6 декабря 2013 г. № 1721-п.

Соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР, типовая форма которого утверждена постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 244-п, расторгается в одностороннем порядке по требованию уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края в случаях ликвидации, прекращения деятельности путем реорганизации или банкротства организации – резидента ТОСЭР, неисполнения по итогам года более чем на 25 % от определенных соглашением плановых показателей инвестиционного проекта по объему капитальных вложений и (или) по количеству созданных новых рабочих мест.