



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2016-2018 годы»

11.10.2018

№ 150-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением председателя Законодательного Собрания Сухих В.А. от 02.10.2018 № 2437-18/07 на основе проекта закона, поступившего с письмом губернатора Пермского края Решетникова М.Г. от 01.10.2018 № СЭД-01-69-1435.

В законопроекте предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 06.07.2016 № 668-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2016-2018 годы» (далее – Закон № 668-ПК).

Авторы законопроекта обуславливают **актуальность** внесения изменений с необходимостью приватизации имущества, не используемого для осуществления полномочий Пермского края.

По существу рассматриваемого законопроекта отметим следующее:

1. В соответствии со статьей 26.12 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» *органы государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно управляют и распоряжаются имуществом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также в соответствии с конституцией (уставом), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.*

При этом порядок и условия приватизации имущества субъекта Российской Федерации определяются *законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации* в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Статьей 3 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК (в ред. от 04.10.2017) «О приватизации государственного имущества Пермского края» (далее – Закон № 62-ПК) определено, что Законодательное Собрание Пермского края для реализации единой государственной политики Пермского края в сфере приватизации краевого имущества наделено полномочиями, в частности, по осуществлению законодательного регулирования вопросов, связанных с приватизацией краевого имущества, по утверждению прогнозного плана, изменений и дополнений к нему.

В соответствии со статьей 8 Закона № 62-ПК прогнозный план содержит перечень краевых государственных унитарных предприятий, а также находящихся в краевой собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного краевого имущества, в том числе путем внесения краевого имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

*В прогнозном плане указываются:*

*1) для унитарных предприятий - наименование и местонахождение;*

*2) для акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью: наименование и местонахождение; количество находящихся в краевой собственности акций; количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества; размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в краевой собственности; размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации;*

*3) для иного имущества: наименование и местонахождение имущества; площадь объекта, год постройки; иные данные, позволяющие идентифицировать имущество; балансовая стоимость; остаточная стоимость; кадастровая стоимость земельного участка.*

Действующей редакцией Закона № 668-ПК к приватизации планируется следующее имущество:

- **46 565 690 акций**, или 100% уставного капитала акционерного общества «Пермский свинокомплекс», Пермский край, Краснокамский район, п. Майский, ул. Центральная, д. 3;

- **11 объектов** иного государственного имущества Пермского края, подлежащего приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены.

**2.** В законопроекте предлагается внести изменения в раздел 5 «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены» приложения к Закону № 668-ПК, а именно:

**2.1. Уточнить** параметры объекта, ранее включенного в прогнозный план приватизации - не завершённый строительством объект 2-этажного здания ветеринарной лаборатории, лит. Б, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310 с земельным участком.

*Сведения об объекте дополняются сведениями о здании гаража, лит. В, расположенного по тому же адресу.*

*Включаются сведения о кадастровом номере земельного участка и его кадастровой стоимости, его площади, годе постройки и общей площади объекта, в связи с включением здания гаража, лит.В.*

*В связи с увеличением площади объекта уточняется его балансовая стоимость (2 026,9 тыс. руб. вместо ранее указанных 1 111,399 тыс. руб.) и остаточная стоимость (1 502,13 тыс. руб. вместо ранее указанных 1 111,399 тыс. руб.); площадь гаража составляет 609,4 кв.м.*

**2.2. Включить 6 объектов** иного государственного имущества Пермского края, подлежащего приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены, высвобожденных учреждениями здравоохранения и государственным архивом Пермского края, а именно:

- 3-этажное здание детского противотуберкулезного отделения, расположенное по адресу: Пермский край, г.Александровск, ул.Советская, д.90, с земельным участком площадью 5 237 кв.м;

- комплекс из семи 1-этажных зданий (назначение - склады, баллонохранилище, спиртохранилище, гараж, проходная), а также неотделимого движимого имущества, расположенных по адресу: Пермский край, г.Александровск, п.Всеволодо-Вильва, с земельным участком площадью 10 139 кв.м;

- 2-этажное здание склада, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Солдатова, д.37, с земельным участком.

*По указанному земельному участку отсутствуют данные о его кадастровом номере, кадастровой стоимости и об общей площади земельного участка. Вместе с тем, согласно ч.2 ст.8 Закона № 62-ПК в прогнозном плане приватизации допускается не указывать стоимость земельного участка в случае, если границы земельного участка не сформированы;*

- кирпичное здание склада, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Грачева, д. 12, с земельным участком площадью 727 кв.м;

- комплекс из семи зданий (назначение - склады, спиртохранилище, гараж, проходная), а также неотделимого движимого имущества, расположенных по адресу: Пермский край, г. Губаха, пгт Углеуральский, ул.Котовского, д.1, с земельным участком площадью 15 750±25,1 кв.м;

- здание морга, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Генерала Панфилова, д. 20, с земельным участком площадью 589±5 кв.м.

Степень износа шести объектов, предлагаемых к приватизации, составляет свыше 51%, причем у трех объектов степень износа максимальная, 100% - здание склада по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Солдатова, д.37; здание склада по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Грачева, д. 12; здание морга по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Генерала Панфилова, д. 20 (приложение к аналитической записке).

В соответствии с финансово-экономическим обоснованием к законопроекту расходы на организацию и проведение приватизации краевого имущества составят 237,4 тыс. руб., а именно, на подготовку отчетов об определении рыночной стоимости имущества.

Исходя из вышеизложенного, считаем, что принятие законопроекта **актуально** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с повышением эффективности управления краевым имуществом и поступлением дополнительных доходов в бюджет края от продажи не востребованного для реализации государственных полномочий имущества Пермского края.

Начальник управления,  
государственный советник  
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная

**Информация об имуществе, дополнительно предлагаемом  
к приватизации в 2016-2018 годах**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Балансовая стоимость, тыс. руб.</b>	<b>Остаточная стоимость, тыс. руб.</b>	<b>Степень износа, %</b>	<b>Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.</b>	<b>Общая площадь участка, кв. м</b>	<b>Стоимость 1 кв. м участка, руб.</b>
Незавершенный строительством объект здания ветеринарной лаборатории; здание гаража по адресу: Пермский край, Пермский район, д.Хмели, ш. Космонавтов, д.310 с земельным участком	2 026,9	1 502,13	25,9	12 541,822	6 145±16	≈2 041
Здание детского противотуберкулезного отделения по адресу: Пермский край, г.Александровск, ул.Советская, д.90, с земельным участком	13 986,222	6 760,032	51,7	4 741,58	5 237	905,4
Здания баллонохранилища, проходной, спиртохранилища, гаража, складов, движимое имущество по адресу: Пермский край, г.Александровск, п.Всеволодо-Вильва, с земельным участком	18 632,289	5 837,678	68,7	750,996	10 139	74,07
Здание склада по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Солдатова, д.37, с земельным участком	6 081,082	0,0	100	Нет данных	Нет данных	х
Здание склада по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Грачева, д. 12, с земельным участком	904,106	0,0	100	6 807,73	727	9 364,14
Здания гаража, спиртохранилища, складов, движимое	30 149,191	5 353,837	82,2	6 059,182	15 750±25,1	≈384,7

имущество по адресу: Пермский край, г. Губаха, пгт Углеуральский, ул.Котовского, д.1, с земельным участком						
Здание морга по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Генерала Панфилова, д. 20, с земельным участком	829,089	0,0	100	3 369,534	589±5	≈5 720,8