

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Пермского края «О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений»

Принятие закона Пермского края предполагает затраты из бюджета Пермского края на выплату субсидий пострадавшим гражданам, в отношении которых застройщиком не исполнены обязательства по строительству многоквартирных домов в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 «О порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», постановления администрации Кизеловского муниципального района от 24 июля 2012 г. № 285 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов».

При расчете необходимых денежных средств учтено следующее.

Объекты, по которым не исполнены обязательства по строительству многоквартирных домов, расположены по адресам: г. Кизел, пер. Водный, д. 8, ул. Энгельса, д. 67, 69, 69/1, 71, ул. Учебная, 11 (застройщик – ООО «БиС Монтаж»), а также по адресам: г. Кизел, ул. Пролетарская, 43/2, 43/3, 43/7, 43/8 (застройщик – ООО «Технострой»).

Количество граждан, которые могут претендовать на выплату субсидий – 277 человек. Количество квартир, приобретенных пострадавшими гражданами по договорам долевого участия, – 132. При расчете предоставления субсидии учтена площадь жилых помещений, приобретенных гражданами по договорам долевого участия (цессии), с учетом численности членов семьи пострадавшего гражданина, и составляет 5 570,60 кв. м.

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 4 июля 2018 г. № 361-п «Об утверждении на III квартал 2018 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Кизеловскому муниципальному району на III квартал 2018 г. составила 18,863 руб.

Общая сумма денежных средств, необходимая для выплаты субсидий гражданам, составляет 105 078 227,80 руб.

