

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Настоящим Законом устанавливается мера государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

Статья 1. Мера государственной поддержки

1. Установить в качестве меры государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков (далее – граждане – участники программ местного развития) и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, предоставление из бюджета Пермского края жилищных субсидий на приобретение жилых помещений (далее – жилищные субсидии).

2. Жилищные субсидии носят целевой характер и предоставляются гражданам на принципах безвозмездности и однократности.



Статья 2. Право на получение жилищной субсидии

Право на получение жилищной субсидии имеют граждане, одновременно отвечающие следующим критериям:

гражданин являлся участником программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков;

гражданин являлся участником долевого строительства многоквартирного дома, по которому застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений (далее – проблемный объект);

жилое помещение (доля в жилом помещении) (далее – жилое помещение) приобретено (приобретена) за счет средств социальной выплаты, предоставленной гражданину в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» и постановления администрации Кизеловского муниципального района от 24 июля 2012 г. № 285 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов» (далее – социальная выплата).

Право на получение жилищной субсидии имеют наследники граждан – участников программ местного развития, вступившие в право наследования в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 3. Условия предоставления жилищной субсидии

1. Мера государственной поддержки предоставляется гражданину – участнику программы местного развития при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие регистрации по месту жительства на территории Пермского края;

2) оплата приобретения жилого помещения в проблемном объекте произведена за счет средств социальной выплаты;

3) застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению гражданину жилого помещения, приобретенного за счет средств социальной выплаты;

4) передача прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в проблемном объекте или уступка прав требования по включению в реестр требований кредиторов о передаче жилого помещения, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 г.

№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Администрации городского округа «город Кизел».

Статья 4. Порядок предоставления жилищной субсидии

1. Порядок предоставления жилищной субсидии устанавливается постановлением Правительства Пермского края.

2. При предоставлении жилищной субсидии гражданам – участникам программ местного развития учитываются члены семьи, указанные в договоре участия в долевом строительстве жилого помещения в проблемном объекте.

Для реализации настоящего Закона к членам семьи гражданина – участника программы местного развития относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), родители и дети (усыновленные), указанные в договоре участия в долевом строительстве жилого помещения в проблемном объекте.

Статья 5. Расчет размера жилищной субсидии

1. Размер жилищной субсидии, предоставляемой гражданам – участникам программ местного развития в соответствии с настоящим Законом, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, указанного в договоре участия в долевом строительстве жилого помещения в проблемном объекте и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу «город Кизел», установленной постановлением Правительства Пермского края на дату подачи заявления о предоставлении жилищной субсидии.

2. В случае приобретения жилого помещения, стоимость которого превышает размер жилищной субсидии, доплата производится гражданами – участниками программ местного развития самостоятельно.

Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2019 г. включительно.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников