



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА –  
МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006,  
тел. (342) 253 68 35, (342) 235 11 93,  
факс (342) 235 11 71, www.msgkh.permkrai.ru  
e-mail: info@msa.permkrai.ru

21.08.2018 № СЭД-35-04-01-1089

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

в направлении законопроекта

Главе Кизеловского  
муниципального района  
Пермского края  
А.А. Лошакову

ул. Луначарского, д. 19,  
г. Кизел, 618350

*С.С. Сивов*  
28.08.18

Уважаемый Аркадий Аркадьевич!

В соответствии со статьей 7 Закона Пермского края от 06 марта 2007 г. № 7-ПК «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края», статьей 19 Устава Пермского края направляю проект закона Пермского края «О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений».

Приложение: проект закона на 3 л. в 1 экз.

*[Signature]*  
М.В. Сюткин

Копия сопроводительного письма о  
направлении на согласование в ОМСУ



2441-18/07.09

Кочетова Елена Валерьевна  
236 06 45

*Вх № 1-26/3  
28.08.2018*

СЭД-35-04-01-1089

21.08.2018

## ПРОЕКТ

Внесен губернатором  
Пермского края

# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам долевого участия, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений**

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края \_\_\_\_\_ года

Настоящим Законом устанавливается мера государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам долевого участия в строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

### Статья 1. Мера государственной поддержки

1. Установить в качестве меры государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам долевого участия в строительстве, предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ), по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений (далее – пострадавшие граждане), субсидии из бюджета Пермского края на приобретение жилых помещений.

2. Субсидии пострадавшим гражданам предоставляются на принципах безвозмездности и однократности.

3. Предоставление субсидий носит целевой характер.

## **Статья 2. Право на получение субсидии**

Право на получение субсидии имеют пострадавшие граждане, одновременно отвечающие следующим критериям:

- пострадавший гражданин являлся участником программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков;

- пострадавший гражданин являлся участником долевого строительства многоквартирных домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений (далее – проблемный объект);

- жилое помещение (доля в жилом помещении) приобретено (приобретена) за счет средств социальной выплаты, предоставленной пострадавшему гражданину в рамках реализации постановления Правительства РФ от 17 июля 2005 г. № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» (далее – постановление № 428) и постановления администрации Кизеловского муниципального района от 24 июля 2012 г. № 285 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам социальной выплаты для приобретения жилья за счет межбюджетных трансфертов» (далее – постановление № 285).

## **Статья 3. Условия предоставления субсидии**

Мера государственной поддержки предоставляется пострадавшему гражданину при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие регистрации по месту жительства на территории Пермского края;

2) гражданин и члены его семьи ранее не пользовались мерой государственной поддержки, указанной в настоящем Законе;

3) оплата приобретения жилого помещения в проблемном объекте произведена за счет средств социальной выплаты, полученной в рамках реализации постановления № 428 и постановления № 285;

4) застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению гражданам жилых помещений, приобретенных за счет средств социальной выплаты;

5) заключение договора на оказание меры государственной поддержки для приобретения жилья за счет средств бюджета Пермского края, предусматривающего обязательство по передаче прав требований по договору долевого участия или прав требования по включению в Реестр требований кредиторов, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Администрации городского округа «город Кизел».

#### **Статья 4. Порядок предоставления субсидии**

1. Порядок предоставления субсидии и форма договора на предоставление меры государственной поддержки для приобретения жилья пострадавшим гражданам устанавливаются Правительством Пермского края.

2. Приобретенное за счет средств меры государственной поддержки жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в договоре на предоставление меры государственной поддержки для приобретения жилья за счет средств бюджета Пермского края.

#### **Статья 5. Расчет размера субсидии**

1. Размер субсидии, предоставляемой пострадавшим гражданам в соответствии с настоящим Законом, определяется исходя из площади жилого помещения, указанного в договоре долевого участия в строительстве и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа «город Кизел», установленной постановлением Правительства Пермского края на дату подачи заявления о предоставлении меры государственной поддержки для приобретения жилья.

2. Расчет размера субсидии пострадавшим гражданам осуществляется исходя из состава семьи на момент заключения договора долевого участия в строительстве.

Право на выплату субсидии имеют наследники пострадавших граждан, вступившие в право наследования на законных основаниях на дату заключения договора о предоставлении меры государственной поддержки.

3. Размер субсидии на приобретение жилого помещения, указывается в договоре на предоставление меры государственной поддержки для приобретения жилья.

4. В случае приобретения жилья, стоимость которого превышает размер государственной поддержки, доплата производится пострадавшими гражданами.

#### **Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Пермского края

М.Г. Решетников