



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Главе города Перми

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 211-70-32

E-mail: info@economy.permkrai.ru

www.economy.permkrai.ru

20.07.2018 № СЭД-18-04-21-27

На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В министерстве экономического развития и инвестиций Пермского края (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утверждённым Указом губернатора Пермского края от 18.02.2015 г. № 23 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков,

СЭД-18-04-21-27

20.07.2018

государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект акта) направленный для подготовки настоящего заключения главой города Перми (далее – разработчик).

Проект акта был направлен для подготовки заключения об ОРВ впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта определена разработчиком средняя.

Разработчик в пункте 1.7 сводного отчёта о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее — сводный отчёт) указал, что предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования принимались с 20 марта 2018 г. по 24 марта 2018 г.

В пункте 11.1 разработчик сообщил, что публичные консультации по обсуждению проекта акта (2 этап) были проведены разработчиком в срок с 23 мая 2018 г. по 06 июня 2018 г. посредством их размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://economy.permkrai.ru/>.

Информация о месте размещения материалов для публичных консультаций уведомления о разработке проекта акта и проекта акта одновременно была направлена министерством экономического развития и инвестиций Пермского края в Торгово-промышленную палату Пермского края, Союз организаций профсоюзов Пермского края «Пермский Крайсовпроф», Государственное казённое учреждение «Государственное юридическое бюро Пермского края», Общественную палату Пермского края, Ассоциацию научных, инновационных учреждений и предприятий Пермского края, Пермское региональное отделение общероссийской общественной организации «Опора России», Пермское отделение общероссийской общественной организации «Ассоциации юристов России», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Пермском крае, Автономную некоммерческую организацию «Прикамский центр стратегического планирования», Некоммерческое партнёрство «Палата налоговых консультантов России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директору Некоммерческого партнёрства «Новый Авто-Альянс» Стерлягову А.М., члену совета директоров ОАО «Метафракс» Д.Д. Кравчеку, президенту Ассоциации «Международный Деловой Союз» Росляковой Л.Ю., Сопредседателю Совета регионального отделения ОПОРЫ РОССИИ, Руководителю Комитета по управлению качеством и рисками, Генеральному директору ЗАО «Академия Бизнес Решений» Заболотных А.В.

Для подготовки настоящего заключения разработчик направил сводный отчёт, сводку предложений по второму этапу и проект акта. Сводка предложений по 1 этапу размещена разработчиком на официальном сайте по адресу в сети интернет: http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2018/04/.

Разработчик в сводке предложений указал, что извещение о проведении публичных консультаций направлено в: Некоммерческое партнёрство «Новый Авто-Альянс», Пермское региональное объединение общественной организации «Российское общество оценщиков», Некоммерческое партнёрство «Пермское краевое партнёрство Российской коллегии оценщиков», Некоммерческое партнёрство «Совет по оценочной деятельности Пермского края», Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Гильдия пермских строителей», Ассоциация «Пермские строители», Некоммерческое партнёрство «Пермский профессиональный клуб юристов», Некоммерческое партнёрство «Западуралстрой», Пермское краевое региональное объединение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Пермское краевое отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермская торгово-промышленная палата, СПП ПК «Сотрудничество», Государственное казённое учреждение «Государственное юридическое бюро Пермского края».

В пункте 1.8 сводного отчёта разработчик указал, что в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования замечаний и предложений не поступило.

В пункте 11.2 сводного отчёта разработчик указал, что в связи с проведением публичных консультаций замечаний и предложений поступило 2 предложения и замечания (от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае, Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского). Разработчик сообщил, что учтено 1 мнение.

В сводке предложений разработчиком указано, что Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае рекомендовал разработчику подготовить подробное обоснование указанного увеличения с учётом экономических интересов всех участников земельных правоотношений.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей свою позицию по проекту акта направил также и в министерство экономического развития и инвестиций Пермского края. В данной позиции также указано, что для предпринимателей, относящихся к категории малого и среднего бизнеса, использующих земельные участки для осуществления коммерческой

деятельности и не имеющих больших доходов, предлагаемое правовое регулирование может повлечь наложение существенных дополнительных расходов, которые отрицательно скажутся на развитии инвестиционного климата в регионе.

По итогам рассмотрения представленного разработчиком сводного отчёта о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее – сводный отчёт) установлено следующее.

В пункте 1.4 сводного отчёта кратко описана проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование - в настоящее время законом Пермского края от 07.10.2011 №837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» установлен размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 15% от кадастровой собственности земельного участка.

Отсутствие единого подхода к порядку определения цены выкупа земельных участков и частей земель и (или) земельных участков в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приводит, по мнению разработчика, к недополучению бюджетами муниципальных образований Пермского края доходов, возникающих при расчёте платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при перераспределении.

В пункте 1.5 сводного отчёта указано, что предлагаемое правовое регулирование вводится в целях увеличения размера коэффициента, применяемого при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с 15% до 75%.

В пункте 1.6 сводного отчёта разработчик кратко описал предлагаемое правовое регулирование следующим образом – установление соответствия коэффициента, применяемого при определении размера платы за увеличение

площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, коэффициенту, применяемому при расчёте цены выкупа земельных участков.

В пункте 2.1 сводного отчёта разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом – отсутствие в законе норм, позволяющих органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, применять коэффициент, используемый при расчёте цены выкупа земельных участков.

В пункте 2.2 сводного отчёта разработчик сообщил о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах – в соответствии со статьёй 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Так, Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утверждён Законом Пермского края от 07.10.2011 №837-ПК (далее – Закон ПК).

В соответствии с указанным Законом ПК размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Поскольку процедура перераспределения земельных участков (частей земельных участков) позволяет собственникам земельных участков увеличить площадь своего земельного участка за счёт земель (земельных участков) государственная собственность на которые не разграничена без процедуры торгов проектом закона предлагается установить единый подход как к порядку определения цены выкупа земельных участков, так и частей земель и (или) земельных участков в результате их перераспределения. Принятие данных изменений повлечёт дополнительные доходы в бюджеты органов местного самоуправления.

В пункте 2.7 сводного отчёта разработчик сообщил, что опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах отсутствует.

В пункте 4.1 сводного отчёта указано, что потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются: органы местного самоуправления Пермского края, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (8 городских округов, 40 муниципальных районов).

В пункте 7.2 сводного отчёта разработчик указал, что изменяется применяемый коэффициент при расчёте платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности при перераспределении с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Разработчик альтернативных вариантов решения проблемы не предложил.

В сводке предложений разработчиком указано, что Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края предложило дополнить проект закона положениями, учитывающими экспертное заключение, подготовленное Управлением Министерства юстиции РФ по Пермскому краю. Вместе с тем заключение Управления министерства юстиции РФ по Пермскому краю не направлено в составе документов для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия и также отсутствовало в составе документов, размещённых на публичные

консультации. Отсутствие заключения Управления Министерства юстиции РФ по Пермскому краю не даёт полной картины о содержании мнений, поступивших в процессе публичных консультаций и о том, что именно и каким образом учтено разработчиком.

Разработчиком не исследован опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации. Аналогичные нормативные акты, например, существуют в Москве, Екатеринбурге, Тверской области, Республике Башкортостан и т.д.

Кроме того, считаем, что разработчиком не в полной мере определён перечень потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования. Помимо органов, указанные в пункте 4.1 сводного отчёта потенциальными адресатами также являются субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Учитывая вышеизложенное, в материалах, направленных разработчиком для подготовки настоящего заключения, отсутствует достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования. Кроме того, сводный отчёт заполнен не полно.

Рекомендуем разработчику: доработать сводный отчёт; обсудить повторно с потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования проект акта в последней редакции и доработанный сводный отчёт; проанализировать опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации; по необходимости откорректировать пункт 4.1 сводного отчёта; направить с материалами заключение Управления Министерства юстиции РФ по Пермскому краю (на которое имеется ссылка в сводке предложений); учитывая мнение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае подготовить финансово-экономические расчёты и обоснование указанного увеличения размера платы с учётом экономических интересов всех участников земельных правоотношений

Приложение: 1. Сводный отчёт о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта на 13 л. в 1 экз.;
2. Сводка предложений на 4 л. в 1 экз.;
3. Проект акта на 2 л. в 1 экз.;
4. Мнение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае на 3 л. в 1 экз.

И.о. министра

Шипулина О.А. 2117031 (доб. 3)
Тетерлева Ю.Е. 2117031 (доб. 2)



А.М. Ефремов

**Сводный отчёт
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Глава города Перми

полное и краткое наименования

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

место для текстового описания

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Статья 2 проекта закона

указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В настоящее время законом Пермского края 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» установлен размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Отсутствие единого подхода к порядку определения цены выкупа земельных участков и частей земель и (или) земельных участков в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приводит к недополучению бюджетами муниципальных образований Пермского края доходов, возникающих при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при перераспределении.

место для текстового описания

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект закона разрабатывается в целях увеличения размера коэффициента, применяемого при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с 15 % до 75%.

место для текстового описания

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление соответствия коэффициента, применяемого при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, коэффициенту, применяемому при расчете цены выкупа земельных участков.

место для текстового описания

1.7. Проект закона имеет среднюю степень регулирующего воздействия. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало « 20 марта 2018 » окончание: « 24 марта 2018 » г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: 0 ,
из них учтено: полностью: 0 , учтено частично: 0

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:
http://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2018/04/

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.:

Логинова Ольга Александровна

Должность:

– начальник отдела нормативно-правовой работы департамента земельных отношений администрации города Перми

Тел.: (342) 212 99 42 Адрес электронной почты: dzo@gorodperm.ru
loginova-oa@gorodperm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие в Законе норм, позволяющих органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, применять коэффициент, используемый при расчете цены выкупа земельных участков.

место для текстового описания

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Так, Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден Законом Пермского края от 07.10.2011 N 837-ПК. (далее – Закон ПК).

В соответствии с указанным Законом ПК размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Поскольку процедура перераспределения земельных участков (частей земельных участков) позволяет собственникам земельных участков увеличить площадь своего земельного участка за счет земель (земельных участков) государственная собственность на которые не разграничена без процедуры торгов проектом закона предлагается установить единый подход как к порядку определения цены выкупа земельных участков, так и частей земель и (или) земельных участков в результате их перераспределения. Принятие данных изменений повлечет дополнительные доходы в бюджеты органов местного самоуправления.

место для текстового описания

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Органы местного самоуправления Пермского края.

место для текстового описания

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие решения проблемы приводит к недополучению бюджетами муниципальных образований Пермского края доходов, возникающих при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности при перераспределении.

место для текстового описания

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие достаточного правового регулирования.

место для текстового описания

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

место для текстового описания

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

При подготовке проекта Закона разработчиком изучен опыт таких субъектов РФ как Самарская область, Свердловская область, Саратовская область, Приморский край, Омская область, Оренбургская область, Тюменская область.

Анализ нормативных правовых актов данных субъектов Российской Федерации показал отсутствие аналогичного подхода, выражающегося в поэтапном увеличении размера платы за перераспределение до размеров платы при выкупе земельных участков.

При этом в ряде субъектов Российской Федерации цена выкупа и размер платы за перераспределение изначально устанавливался равным.

Например, нормативные правовые акты Саратовской области, Самарской области.

Так, нормативными правовыми актами Саратовской области установлен размер платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения - 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка; цена земельных участков при выкупе - 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

В Самарской области размер платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения - 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка; цена за выкуп определяется в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

В таких регионах как, Оренбургская, Тюменская, Свердловская, Омская область, Приморский край цена выкупа и размер платы за перераспределение различны.

В Оренбургской области размер платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения - 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка; цена земельных участков выкупе - 60 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

Нормативными правовыми актами Тюменской области размер платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения земельных участков; цена земельных участков при выкупе равна 17-кратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

В Приморском крае размер платы при перераспределении определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения земельных участков; цена земельного участка при выкупе - 5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

место для текстового описания

2.8. Источники данных:

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

место для текстового описания

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Предлагаемое правовое регулирование вводится с целью установления единого подхода к порядку определения цены выкупа земельных участков и частей земель и (или) земельных участков в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	1 января 2019 года	Постоянно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Закон Пермского края 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Предлагаемое правовое регулирование вводится с целью установления единого подхода к порядку определения цены выкупа земельных участков и частей земель и (или) земельных участков в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Увеличение доходной части бюджетов муниципальных образований Пермского края	Руб.	Принятие данных изменений повлечет дополнительные доходы вследствие увеличения размера платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения, однако рассчитать дополнительные доходы бюджетов муниципальных образований Пермского края не представляется возможным, в связи с тем, что перераспределение земельных

		<p>участков , находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена осуществляется на основании заявления, то есть носит заявительный характер, определить количество возможных обращений собственников земельных участков с указанным заявлением не представляется возможным. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости, которая для каждого земельного участка различна, что также не позволяет спрогнозировать доходы от увеличения размера коэффициента, применяемого при определении платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения.</p>
--	--	---

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Расчёты не производились

место для текстового описания

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не требуются

место для текстового описания

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
1) Органы местного самоуправления Пермского края, уполномоченные на распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;	8 городских округов 40 муниципальных районов;	Информация с сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на 1 января 2018 года
2) Физические, юридические лица	Не ограничено	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Расчет платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности при перераспределении с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Изменяемая	Законопроектом	Не требуется	Не требуется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до К):		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ гг.:	Нет
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	Нет
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	Нет
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ гг.:	Нет
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	Нет
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	Нет
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		Нет
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		Нет
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		Нет

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Нет

место для текстового описания

6.5. Источники данных:

Отсутствуют

место для текстового описания

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
<p>Органы местного самоуправления Пермского края, уполномоченные на распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Изменение применяемого коэффициента при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности при перераспределении с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Принятие законопроекта не повлечет расходы муниципальных образований Пермского края. Повлечет увеличение доходной части бюджетов муниципальных образований Пермского края</p>	<p>млн.руб</p>
<p>Физические, юридические лица</p>	<p>Изменение применяемого коэффициента при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности при перераспределении с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена приведет к увеличению расходов указанных лиц в случае подачи заявления о перераспределении земельных участков</p>	<p>Повлечет увеличение расходов потенциальных заявителей (физических, юридических лиц), при этом заявители, к земельному участку которых прилегают свободные земли (земельные участки), находятся в привилегированном положение по отношению к тем, у кого такой возможности нет, и которые вынуждены приобретать земельные участки на торгах.</p>	

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Нет

место для текстового описания

7.6. Источники данных:

Нет

место для текстового описания

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Риск 1</i>	Нет	Нет	Нет
<i>Риск N</i>	Нет	Нет	Нет

8.5. Источники данных:

Нет

место для текстового описания

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Нет	Нет	Нет
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Нет	Нет	Нет
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Нет	Нет	Нет

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нет

место для текстового описания

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Нет

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Статья 2 проекта закона

если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет*

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

нет

место для текстового описания

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: " 23 " мая 2018 г.;

окончание: " 06 " июня 2018 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 2, из них учтено:

полностью: 1, учтено частично: 0

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Документы размещены 23.05.2018 г. на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края по адресу <http://economy.permkrai.ru/assessment/public-debate-acts/>.

место для текстового описания

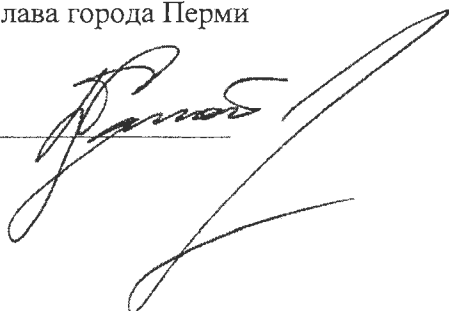
Приложение:

Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа, проводящего оценку регулирующего воздействия) – отсутствуют.

Руководитель органа власти, ответственного за проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта - Глава города Перми

Д.И.Самойлов
(инициалы, фамилия)



23.08.2018

Дата

Подпись