

ОБРАЩЕНИЕ
К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Д.А.МЕДВЕДЕВУ

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстрой России по результатам анализа материалов, направляемых на ежеквартальной основе Министерством строительства и архитектуры Пермского края, ежеквартально сообщает рекомендуемые к применению индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на основании расчетов, осуществляемых в порядке, предусмотренном «Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. №84/пр.

Расчет индексов изменения сметной стоимости осуществляется уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением в разрезе всех субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

В 2016 году в результате пересчета индексов изменения сметной стоимости для Пермского края установлены показатели, существенно отличающиеся от уровня соседних регионов (приложение 1).

В связи с чем возникла существенная разница общего уровня цен от 8 до 40 % на аналогичные объекты социальной и дорожной инфраструктуры по отношению к соседним регионам (приложение 2).

Также по результатам сравнительного анализа установлено, что стоимость строительства объектов, составленная базисно-индексным методом значительно ниже стоимости, установленной укрупненными нормативами цены строительства (НЦС), утвержденных Минстроем России (приложение 3).

Указанный факт был отмечен на заседании Правительственной комиссии по недопущению негативных последствий техногенной аварии, вызванной затоплением рудника Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей в Пермском крае от 8 ноября 2017 года №1 с поручением Минстрою России о проработке вопроса ценообразования строящихся в Пермском крае

объектов социальной инфраструктуры в г.Березники в рамках реализации Мероприятий по переселению.

В настоящий момент данная ситуация не исправлена, что в конечном счете ставит под вопрос выполнение Адресных инвестиционных программ федерального и регионального значения на территории Пермского края.

Просим рассмотреть вопрос об урегулировании стоимости строительства объектов, составляемых базисно-индексным методом с исправлением указанных отклонений.