

ОБРАЩЕНИЕ  
К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Д.А.МЕДВЕДЕВУ

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстрой России ежеквартально сообщает рекомендуемые к применению индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на основании расчетов осуществляемых в порядке, предусмотренном «Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства» утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. №84/пр, по результатам анализа материалов направляемых на ежеквартальной основе Министерством строительства и архитектуры Пермского края.

Расчет индексов изменения сметной стоимости осуществляется уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением в разрезе всех субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

В 2016 году в результате пересчета индексов изменения сметной стоимости для Пермского края установлены показатели, существенно отличающиеся от уровня соседних регионов (приложение 1).

В результате возникла существенная разница общего уровня цен от 8 до 40 % на аналогичные объекты социальной и дорожной инфраструктуры по отношению к соседним регионам (приложение 2).

Также по результатам сравнительного анализа установлено, что стоимость строительства объектов, составленная базисно-индексным методом значительно ниже стоимости, установленной укрупненными нормативами цены строительства (НЦС), утвержденных Минстроем РФ (приложение 3).

Указанный факт был отмечен на заседании Правительственной комиссии по недопущению негативных последствий техногенной аварии, вызванной затоплением рудника Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей в Пермском крае от 8 ноября 2017 года №1 с поручением Минстрою РФ о проработке вопроса ценообразования строящихся в Пермском крае объектов

социальной инфраструктуры в г.Березники в рамках реализации Мероприятий по переселению.

В настоящий момент данная ситуация не исправлена, что в конечном счете ставит под вопрос выполнение Адресных инвестиционных программ федерального и регионального значения на территории Пермского края.

Просим рассмотреть вопрос об урегулировании стоимости строительства объектов, составляемых базисно-индексным методом с исправлением указанных отклонений.

## Показатели индексов Минстроя России по Пермскому краю (с I квартала 2015 года по I квартал 2018 года)

№	Объекты строительства	I кв. 2015		II кв. 2015		III кв. 2015		IV кв. 2015		I кв. 2016		II кв. 2016		III кв. 2016		IV кв. 2016		I кв. 2017		II кв. 2017		III кв. 2017		IV кв. 2017		К-Т Увеличени проект I кв. 2018		К-Т Увеличени я от 4 кв. К I кв.	
		К-Т Увели чения от 1 кв. КО 2 кв.	К-Т Увели чения от 2 кв. КО 3 кв.	К-Т Увели чения от 1 кв. КО 2 кв.	К-Т Увели чения от 2 кв. КО 3 кв.	К-Т Увели чения от 3 кв. КО 4 кв.	К-Т Увели чения от 4 кв. КО 1 кв.	К-Т Увели чения от 1 кв. КО 2 кв.	К-Т Увели чения от 2 кв. КО 3 кв.	К-Т Увели чения от 3 кв. КО 4 кв.	К-Т Увели чения от 4 кв. КО 1 кв.	К-Т Увели чения от 1 кв. КО 2 кв.	К-Т Увели чения от 2 кв. КО 3 кв.	К-Т Увели чения от 3 кв. КО 4 кв.	К-Т Увели чения от 4 кв. КО 1 кв.	К-Т Увели чения от 1 кв. КО 2 кв.	К-Т Увели чения от 2 кв. КО 3 кв.	К-Т Увели чения от 3 кв. КО 4 кв.	К-Т Увели чения от 4 кв. КО 1 кв.	К-Т Увели чения от 1 кв. КО 2 кв.	К-Т Увели чения от 2 кв. КО 3 кв.	К-Т Увели чения от 3 кв. КО 4 кв.	К-Т Увели чения от 4 кв. КО 1 кв.	К-Т Увели чения от 1 кв. КО 2 кв.	К-Т Увели чения от 2 кв. КО 3 кв.	К-Т Увели чения от 3 кв. КО 4 кв.	К-Т Увели чения от 4 кв. КО 1 кв.		
1	Кирпичные дома	5,93	5,93	6,14	1,035	6,25	1,018	6,29	1,006	6,29	1,006	6,29	1,006	6,29	1,006	6,38	1,014	6,47	1,014	6,500	1,005	6,54	1,006	6,96	1,071	7,02	1,0085		
2	Панельные дома	5,52	5,52	5,71	1,034	5,81	1,018	5,85	1,007	5,85	1,007	5,85	1,007	5,85	1,007	5,83	0,997	5,91	1,014	5,940	1,005	5,98	1,007	6,45	1,086	6,5	1,0078		
3	Монолитные дома	5,4	5,4	5,59	1,035	5,69	1,018	5,73	1,007	5,73	1,007	5,73	1,007	5,73	1,007	5,55	0,969	5,63	1,014	5,650	1,004	5,68	1,005	6,14	1,087	6,19	1,0081		
4	Прочие дома	5,45	5,45	5,64	1,035	5,74	1,018	5,78	1,007	5,78	1,007	5,78	1,007	5,78	1,007	5,87	1,016	5,95	1,014	5,980	1,005	6,02	1,007	6,51	1,089	6,56	1,0077		
5	Административные здания	5,19	5,19	5,37	1,035	5,46	1,017	5,5	1,007	5,5	1,007	5,5	1,007	5,5	1,007	5,26	0,956	5,52	1,049	5,350	0,969	5,38	1,006	5,81	1,080	5,86	1,0085		
6	Детские сады	5,07	5,07	5,25	1,036	5,34	1,017	5,38	1,007	5,38	1,007	5,38	1,007	5,38	1,007	5,17	0,961	5,36	1,037	5,260	0,981	5,29	1,006	5,72	1,087	5,77	1,0087		
7	Школы	4,8	4,8	4,97	1,035	5,06	1,018	5,1	1,008	5,1	1,008	5,1	1,008	5,1	1,008	4,93	0,967	5,1	1,034	5,020	0,984	5,05	1,006	5,54	1,104	5,58	1,0072		
8	Прочие	4,98	4,98	5,15	1,034	5,24	1,017	5,28	1,008	5,28	1,008	5,28	1,008	5,28	1,008	5,09	0,964	5,27	1,035	5,180	0,983	5,21	1,006	5,71	1,102	5,76	1,0088		
9	Поликлиники	5,8	5,8	6,00	1,034	6,10	1,017	6,14	1,007	6,14	1,007	6,14	1,007	6,14	1,007	5,89	0,959	6,12	1,039	6,000	0,980	6,04	1,007	6,52	1,087	6,57	1,0077		
10	Больницы	5,72	5,72	5,92	1,035	6,02	1,017	6,06	1,007	6,06	1,007	6,06	1,007	6,06	1,007	5,75	0,949	6,04	1,050	5,850	0,969	5,89	1,007	6,36	1,087	6,41	1,0079		
11	Прочие	5,74	5,74	5,94	1,035	6,04	1,017	6,08	1,007	6,08	1,007	6,08	1,007	6,08	1,007	5,79	0,952	6,08	1,050	5,890	0,969	5,93	1,007	6,41	1,088	6,46	1,0078		
12	Объекты спортивного	5,39	5,39	5,58	1,035	5,68	1,018	5,72	1,007	5,72	1,007	5,72	1,007	5,72	1,007	5,39	0,942	5,66	1,050	5,490	0,970	5,52	1,005	5,97	1,087	6,02	1,0084		
13	Объекты культуры	5,71	5,71	5,91	1,035	6,01	1,017	6,05	1,007	6,05	1,007	6,05	1,007	6,05	1,007	5,88	0,972	5,96	1,014	5,990	1,005	6,03	1,007	6,52	1,088	6,57	1,0077		
14	Котельные	5,45	5,45	5,64	1,035	5,74	1,018	5,78	1,007	5,78	1,007	5,78	1,007	5,78	1,007	5,49	0,950	5,57	1,015	5,590	1,004	5,62	1,005	6,07	1,086	6,12	1,0082		
15	Очистные сооружения	5,45	5,45	5,64	1,035	5,74	1,018	5,78	1,007	5,78	1,007	5,78	1,007	5,78	1,007	5,52	0,955	5,6	1,014	5,620	1,004	5,65	1,005	6,1	1,085	6,15	1,0082		
16	Внешние сети теплоснабжения	5,03	5,03	5,21	1,036	5,30	1,017	5,34	1,008	5,34	1,008	5,34	1,008	5,34	1,008	4,85	0,908	4,92	1,014	4,940	1,004	4,97	1,006	5,34	1,081	5,38	1,0075		
17	Внешние сети водопровода	5,23	5,23	5,41	1,034	5,50	1,017	5,54	1,007	5,54	1,007	5,54	1,007	5,54	1,007	5,05	0,912	5,12	1,014	5,140	1,004	5,17	1,006	5,53	1,076	5,57	1,0072		
18	Внешние сети канализации	6,64	6,64	6,87	1,035	7,00	1,019	7,05	1,007	7,05	1,007	7,05	1,007	7,05	1,007	6,61	0,938	6,7	1,014	6,730	1,004	6,77	1,006	7,31	1,086	7,37	1,0082		
19	Внешние сети газоснабжения	6,12	6,12	6,33	1,034	6,44	1,017	6,49	1,008	6,49	1,008	6,49	1,008	6,49	1,008	6,11	0,941	6,2	1,015	6,220	1,003	6,26	1,006	6,76	1,087	6,82	1,0080		
20	Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,4	5,4	5,59	1,035	5,69	1,018	5,73	1,007	5,73	1,007	5,73	1,007	5,73	1,007	5,82	1,016	5,88	1,010	5,910	1,005	5,92	1,002	6,16	1,042	6,15	0,9984		
21	Подземная прокладка кабеля с алум. жилами	4,42	4,42	4,57	1,034	4,65	1,018	4,68	1,006	4,68	1,006	4,68	1,006	4,68	1,006	4,49	0,959	4,55	1,013	4,570	1,004	4,6	1,007	4,97	1,088	5,01	1,0080		
22	Воздушная прокладка																												
	провода с медными жилами	4,77	4,77	4,94	1,036	5,03	1,018	5,07	1,008	5,07	1,008	5,07	1,008	5,07	1,008	5,15	1,016	5,21	1,012	5,240	1,006	5,24	1,000	5,37	1,025	5,39	1,0037		
23	Воздушная прокладка																												
	провода с алум. жилами	3,44	3,44	3,56	1,035	3,62	1,017	3,65	1,008	3,65	1,008	3,65	1,008	3,65	1,008	3,65	1,000	3,7	1,014	3,720	1,005	3,74	1,005	3,95	1,062	3,98	1,0076		
24	Сети наружного освещения	6,78	6,78	7,02	1,035	7,15	1,019	7,2	1,007	7,2	1,007	7,2	1,007	7,2	1,007	6,85	0,951	6,95	1,015	6,970	1,003	7,01	1,006	7,58	1,088	7,64	1,0079		
25	Прочие объекты	5,54	5,54	5,73	1,034	5,83	1,017	5,87	1,007	5,87	1,007	5,87	1,007	5,87	1,007	5,65	0,963	5,86	1,037	5,750	0,981	5,78	1,005	6,25	1,087	6,3	1,0080		
26	Пусконаладочные работы	11,39	11,39	11,79	1,035	12,00	1,018	12,08	1,007	12,08	1,007	12,08	1,007	12,08	1,007	12,27	1,016	12,44	1,014	12,490	1,004	12,56	1,006	13,04	1,044	13,15	1,0084		

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
 строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства  
 для Приволжского федерального округа  
 1 квартал 2018 г. (выборочно для сравнения)

Объект строительства		Республика Башкортостан	Удмуртская Республика	Кировская область	Самарская область	Пермский край
Административные здания		6,57	6,38	6,11	6,54	5,86
Объекты образова ния	Детские сады	6,46	6,77	6,49	6,66	5,77
	Школы	6,16	6,22	5,97	6,04	5,58
	Прочие объекты образования	6,35	6,57	6,30	6,55	5,76
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,46	7,28	7,21	6,90	6,57
	Больницы	6,65	7,19	6,95	7,16	6,41
	Прочие объекты здравоохранения	6,57	7,24	7,01	7,06	6,46
Объекты спортивного назначения		6,54	6,61	6,49	6,57	6,02
Объекты культуры		6,99	7,31	7,27	7,21	6,57
Внешние инженерные сети теплоснабжения		5,67	5,69	5,95	5,45	5,38
Внешние инженерные сети водопровода		4,63	4,63	5,19	5,40	5,57
Внешние инженерные сети канализации		7,53	6,9	7,74	8,22	7,37
Внешние инженерные сети газоснабжения		6,18	6,33	6,46	7,23	6,82
Прочие объекты		6,91	7,21	7,15	7,13	6,30
ПНР		14,51	11,53	10,60	13,85	13,15

## Расчет сметной стоимости по объектам

№ п/п	Наименование	Стоимость по НЦС, укрупненный нормотив цены строительства (тыс. руб.)	Стоимость по ССР, базисно- индексный метод (тыс. руб.)	Соотношение	
				%	тыс.руб.
1	Детская поликлиника в Кировском районе, г. Пермь.	292 228,04	280 645,11	104,13	11 582,93
	в том числе:				
	СМР	263 492,97	255 005,92	103,33	8 487,05
	ПИР	6 662,80	6 886,55	96,75	-223,75
	Технологические присоединения	22 072,27	17 721,05	124,55	4 351,22
	Прочие		1 031,59		
2	Пожарное депо на 4 выезда г. Чердынь	80 604,86	59 512,71	135,44	21 092,15
	в том числе:				
	СМР	72 678,91	50 942,56	142,67	21 736,35
	ПИР	1 837,79	2 639,98	69,61	-802,19
	Технологические присоединения	6 088,16	3 684,56	165,23	2 403,60
	Прочие		2 245,61		
3	Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся по ул.Балахнина,128 в г.Лысьва,Пермского края	758 948,55	682 285,44	111,24	76 663,11
	в том числе:				
	СМР	674 002,06	635 384,27	106,08	38 617,79
	ПИР	17 304,03	3 696,01	468,18	13 608,02
	Технологические присоединения	67 642,46	27 381,84	247,03	40 260,62
	Прочие		15 823,32		
4	Строительство жилого копуса дома-интерната для престарелых и инвалидов по адресу: г. Пермь, ул. Лобвинская, д.42.	291 238,22	272 317,79	106,95	18 920,43
	в том числе:				
	СМР	262 600,48	240 005,81	109,41	22 594,67
	ПИР	6 640,23	4 881,31	136,03	1 758,92
	Технологические присоединения	21 997,51	12 390,15	177,54	9 607,36
	Прочие		15 040,52		
	ИТОГО по объектам:	1 423 019,67	1 294 761,05	109,91	128 258,62
	в том числе:				
	СМР	1 272 774,42	1 181 338,56	107,74	91 435,86
	ПИР	32 444,85	18 103,85	179,22	14 341,00
	Технологические присоединения	117 800,40	61 177,60	192,55	56 622,80
	Прочие		34 141,04		