

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Законопроект подготовлен в соответствии с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 20.12.2017 N 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также выводами, содержащимися в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 12 апреля 2016 г. № 10-П.

Проектом предполагается дополнить Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» положениями, предусматривающими гарантии обеспечения прав собственников помещений в многоквартирных домах в случае изменения способа формирования фонда или прекращения исполнения обязательств региональным оператором, а также дополнительные меры, направленные на обеспечение информирования собственников помещений о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

Поправки предполагают расширение полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления.

