



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

**04.04.2018**

**№ 40-АЗ**

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 14.03.2018 № 570-18/07 на основании законопроекта и материалов к нему, направленных с письмом депутатов Законодательного Собрания Пермского края Плюснина В.Б., Шилова Г.М., Шицына А.Б., Борисова А.В.

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 10.06.2013 № 208-ПК (ред. от 10.03.2017) «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон Пермского края № 208-ПК) в части *замены* понятия «*жилье экономического класса*» на понятие «*стандартное жилье*» в наименовании и в тексте указанного Закона.

Оценивая актуальность представленного проекта закона, отметим следующее.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в числе прочих внесены изменения в ряд федеральных законов в части *замены* понятия «*жилье экономического класса*» на понятие «*стандартное жилье*».

Следовательно, соответствующие изменения необходимо внести и в Закон Пермского края № 208-ПК, устанавливающий правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, а также порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

*В соответствии с ч. 36 ст. 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» **правила формирования** списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство стандартного жилья, в сроки, предусмотренные указанным Федеральным законом, и **порядок, в частности, очередность** включения указанных граждан в эти списки устанавливаются **законами субъектов Российской Федерации.***

Таким образом, принятие представленного проекта закона **актуально** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с приведением в соответствие с федеральным законодательством норм Закона Пермского края № 208-ПК.

Начальник управления,  
государственный советник  
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная