

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края
«Об отзыве на проект федерального закона № 352096-7 «О внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации
в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Проект федерального закона № 352096-7 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлен на совершенствование механизма обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты).

Законопроектом предлагается внести в Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменения, направленные на уточнение порядка включения детей-сирот в список на получение жилья (далее – список) и их исключения из списка:

в части представления законным представителям детей-сирот возможности самостоятельно подавать заявление о включении их в список;

в части уточнения, согласно которому жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме при достижении ими возраста 18 лет или приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет;

в части установления единого порядка формирования списка, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

В связи с тем, что некоторые дети-сироты не способны адаптироваться к социальной среде на протяжении долгих лет, законопроектом предлагается предоставить органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия по опеке и попечительству, возможность принимать решение о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения по истечении первого 5-летнего срока неоднократно.

Законопроектом предлагается установить, что в случае необходимости принудительного обмена жилого помещения, занимаемого по договору социального найма несовершеннолетними и родителями, лишенными в их отношении родительских прав, иными лицами, совместно проживающими с несовершеннолетними, соответствующее требование в суд вправе предъявить законные представители несовершеннолетних, либо орган опеки

и попечительства, либо прокурор, если совместное проживание этих граждан с такими несовершеннолетними нарушает права и законные интересы несовершеннолетних.

Также предлагается ввести норму, согласно которой в случае признания судом невозможности совместного проживания граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, указанные граждане по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора могут быть выселены в судебном порядке из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, если иное не предусмотрено законом субъекта Российской Федерации.

Кроме того, законопроектом предлагается часть 5 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации изложить в новой редакции, согласно которой при расторжении с детьми-сиротами договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации, они подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие. Данная норма вводится в связи с тем, что некоторые граждане указанной категории относятся к предоставленным жилым помещениям небрежно, своими действиями или бездействиями приводят жилое помещение в непригодное для проживания состояние, используют жилое помещение не по назначению.

Законопроектом также предлагается внести в статью 83 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» дополнения с целью приобретения жилых помещений для детей-сирот у физических лиц, являющихся собственниками этих помещений, путем проведения запроса предложений. Введение данной нормы вызвано необходимостью экономии времени для проведения конкурсных процедур и заключения государственного контракта и своевременного обеспечения указанных лиц жилыми помещениями.

В связи с тем, что законопроектом не предусмотрены нормы, позволяющие производить обмен жилыми помещениями, устанавливать субъектам Российской Федерации альтернативные способы обеспечения жильем детей-сирот, а также сокращать установленный срок найма специализированных жилых помещений для социально адаптированных лиц, предлагается дополнить законопроект указанными положениями.