

Финансово-экономическое обоснование

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Законом Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» продажа земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости и в зависимости от фактического использования таких земельных участков: в размерах 1,5%; 15% и 25%.

Цена продажи земельных участков, используемых под овощные ямы, установлена в размере 25% от кадастровой стоимости таких участков.

При снижении цены продажи указанных земельных участков с 25% до 1,5% от их кадастровой стоимости согласно законопроекту возможные недополученные доходы бюджетов органов местного самоуправления составят **49,4 млн. рублей.**

Расчет объема возможных недополученных доходов местных бюджетов произведен на основании информации, представленной органами местного самоуправления (см. таблицу).¹

Таблица

Муниципальные образования	Площадь земельных участков под овощными ямами, кв.м.	Общая кадастровая стоимость, руб.
Пермский ГО	149 579,24	209 507 080,85
Березниковский ГО	9 153,0	7 639,34
Губахинский ГО	114,5	5 501,46
Кунгурский ГО	376,0	217 977,06

¹ Информация представлена по 29 муниципальным образованиям, из которых в 21 – отсутствуют земельные участки, предоставленные под овощные ямы



Бардымский МР	1 324,0	8 601,0
Краснокамский МР	850,00	664 428,0
Нытвенский МР	67,0	80,4
Пермский МР	221,0	333,71
Итого	1 616 684,74	210 411 641,82

Общая кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных под овощные ямы, составляет *210,4 млн. рублей*. Объем недополученных доходов по Пермскому краю:

$$210,4 \times 25\% - 210,4 \times 1,5\% = 49,4 \text{ млн. рублей};$$

$$\text{в т.ч. по г. Перми: } 209,5 \times 25\% - 209,5 \times 1,5\% = 49,2 \text{ млн. рублей}.$$