

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Внесение изменения в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - Закон № 837-ПК) в части снижения цены выкупа земельных участков для кооперативов овощных ям, являющихся собственниками сооружений и имеющих земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, с 25% от кадастровой стоимости до 1,5% от кадастровой стоимости, тем самым выделив в отдельную категорию кооперативы овощных ям и приравняв их по цене выкупа земельного участка к гаражным кооперативам, обусловлено многочисленными устными обращениями участников Потребительских кооперативов Пермского края.

Земельные участки, используемые потребительскими кооперативами овощных ям, являются неделимыми в силу того, что неделимой является недвижимость в виде построенного как единое целое сооружения, разделенного на индивидуальные боксы, а также то, что данные потребительские кооперативы как добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц создаются в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, и аналогично гаражным кооперативам, они не занимаются коммерческой деятельностью. Кроме того, участниками потребительских коллективов являются граждане социально-незащищенной категории (пенсионеры, ветераны, инвалиды, малоимущие и прочие). В связи с чем, данный законопроект имеет социальную направленность дополнительной защиты интересов жителей Пермского края.

Кроме того, принятие законопроекта стимулирует рост доходов бюджета за счет выкупа земельных участков, а также будущих налоговых поступлений.