

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Пермского края**  
**«О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении**  
**критериев, которым должны соответствовать объекты социально-**  
**культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные**  
**инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых**  
**земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 503-ПК).

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым лицу, заключившему соглашение о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, может быть предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной такими соглашениями, в аренду без проведения торгов.

Таким образом, абзац пятый части 2 статьи 1 Закона № 503-ПК предлагается признать утратившим силу.

Закон № 503-ПК принят на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует земельные отношения, связанные с предоставлением земельных участков без проведения торгов для размещения социально-культурных объектов и реализации масштабных инвестиционных проектов при условии их соответствия установленным критериям. Вместе с тем данный закон не может регулировать правоотношения по взаимодействию с инвесторами, заинтересованными в достройке проблемных объектов жилищного строительства.

Для урегулирования данных взаимоотношений Правительством Российской Федерации принято постановление от 7 октября 2017 г. № 1234 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления контроля за использованием

предоставленных средств в рамках такого финансирования», которым предусмотрено, что юридическому лицу, имеющему в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, выбранному путем конкурсного отбора, порядок и условия которого устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предоставляются средства компенсационного фонда на финансирование указанных мероприятий.

Учитывая изложенное, предлагается признать утратившим силу абзац три части 2 статьи 1 Закона № 503-ПК.