

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края
«О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

Проектом закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края» (далее – законопроект) предлагается внести изменения Законы Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК) и от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 837-ПК).

Законопроектом излагается в новой редакции часть 3 статьи 1 Закона № 604-ПК с целью введения коэффициентов индексации в связи с инфляцией при расчете арендной платы в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, а также предлагается дополнить указанную статью нормами, позволяющими рассчитать расчетное значение для целей определения размера арендной платы, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена.

В Закон № 837-ПК наряду с редакционными уточнениями пунктов 5 и 6 части 1 статьи 1, также предлагается ввести нормы позволяющие рассчитать расчетное значение для целей определения цены продажи земельного участка, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена.