



Прокуратура Российской Федерации

Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60,

г. Пермь, Россия, 614990

д. 7.10. 2012 № 22-10-149-17

Министру по управлению
имуществом и земельным
отношениям Пермского края

Гончарову Н.Н.

ул. Сибирская, д. 30а, г. Пермь,
614006

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края

Прокуратурой края рассмотрен проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края».

Изучение проекта свидетельствует, что он не в полной мере соответствует требованиям федерального законодательства.

В частности, частями 1, 2, 3 и 6 статьи 1 проекта предполагается распространить действие закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее Закон № 604-ПК) на земельные участки, предоставленные в результате торгов, объявления, о проведении которых были опубликованы до 01.03.2015.

Указанные положения противоречат статье 39.7 ЗК РФ, в соответствии с которой субъекту РФ предоставлено только право определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов (подпункт 2 пункта 3). Пунктом 2 статьи 39.7 ЗК РФ установлено, что размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется либо по результатам аукциона, либо в размере начальной цены предмета аукциона. При этом субъекту РФ право собственного регламентирования данного вопроса не предоставлено.

С учетом изложенного полагаем необходимым части 1, 2, 3 и 6 статьи 1 проекта исключить.

Кроме того, законопроектом предполагается Закон № 604-ПК и закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных

ПК-о № 041529

участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее Закон № 837-ПК) дополнить нормой регламентирующей порядок определения размера арендной платы и цены продажи земельных участков в случае, если их кадастровая стоимость не установлена.

Подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4, подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 ЗК РФ субъекту РФ предоставлено право установления порядка определения арендной платы, цены продажи земельных участков.

В силу пункта 5 статьи 65 ЗК РФ кадастровая стоимость земельного участка может применяться для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, федеральным законодательством не установлена обязательная привязка арендной платы и цены продажи к кадастровой стоимости.

С учетом изложенного полагаем необходимым из части 5 статьи 1, части 2 статьи 2 исключить слова «вместо значения кадастровой стоимости земельного участка».

О результатах рассмотрения заключения необходимо сообщить в прокуратуру края.

Заместитель прокурора края
старший советник юстиции



В.Г. Ильенков