



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Куйбышева, д.14, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 253-78-57
E-mail: info@economy.permkrai.ru
www.economy.permkrai.ru

Фракция «Единая Россия» в
Законодательном Собрании
Пермского края

Ул. Ленина, 51, г. Пермь, 614006

18.09.2017 № СЭД-18-04-21-2

На № _____ от _____

Заключение об оценке
регулирующего воздействия на
проект закона Пермского края «О
внесении изменений в отдельные
законы Пермского края»
(первоначальное название проект
закона Пермского края «О внесении
изменений в отдельные законы
Пермского края и установлении
оснований для отказа в
предоставлении земельного участка
без проведения торгов»))
(первоначальное название проект
закона Пермского края «О внесении
изменений в отдельные законы
Пермского края и установлении
оснований для отказа в
предоставлении земельного участка
без проведения торгов»)

В министерстве экономического развития и инвестиций Пермского края (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного Указом губернатора Пермского края от 18.02.2015 г. № 23 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края» (первоначальное название проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов») (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения фракцией «Единая Россия» в Законодательном Собрании Пермского края» (далее – разработчик).

Проект акта был направлен для подготовки заключения об ОРВ впервые.

Разработчик в пункте 1.7 сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее – сводный отчет) сообщил, что публичные консультации по обсуждению

СЭД-18-04-21-2

18.09.2017

уведомления о подготовке проекта акта проводились в период с 16 августа 2017 года по 20 августа 2017 года.

В пункте 11.1 разработчик сообщил, что публичные консультации по обсуждению проекта акта (2 этап) были проведены разработчиком в срок с 24 августа 2017 года по 7 сентября 2017 года посредством их размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://economy.permkrai.ru/>.

Информация о месте размещения материалов для публичных консультаций уведомления о разработке проекта акта и проекта акта уполномоченным органом одновременно была направлена министерством экономического развития Пермского края в Торгово-промышленную палату Пермского края, Союз организаций профсоюзов Пермского края «Пермский Крайсовпроф», Государственное казенное учреждение «Государственное юридическое бюро Пермского края», Общественную палату Пермского края, Ассоциацию научных, инновационных учреждений и предприятий Пермского края, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Пермском крае, Пермское регионального отделение общероссийской общественной организации «Опора России», Пермское отделение общероссийской общественной организации «Ассоциации юристов России», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Пермском крае, Автономную некоммерческую организацию «Прикамский центр стратегического планирования», Некоммерческое партнерство «Палата налоговых консультантов России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директору Некоммерческого партнерства «Новый Авто-Альянс» Стерлягову А.М., члену совета директоров ОАО «Метафракс» Д.Д. Кравчеку, президенту Ассоциации «Международный Деловой Союз» Росляковой Л.Ю., Сопредседателю Совета регионального отделения ОПОРЫ РОССИИ, Руководителю Комитета по управлению качеством и рисками, Генеральному директору ЗАО «Академия Бизнес Решений» Заболотных А.В.

Разработчик уведомление о проведении публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта направил в министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края, совет муниципальных образований Пермского края, органы местного самоуправления Пермского края, Пермское региональное объединение общественной организации «Российское общество оценщиков», Некоммерческое партнерство «Пермское краевое партнерство Российской коллегии оценщиков», Некоммерческое партнерство «Совет по оценочной деятельности Пермского края», Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Гильдия Пермских строителей», Ассоциацию «Пермские строители».

По результатам рассмотрения представленной разработчиком информации установлено, что при подготовке проекта акта разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Согласно сводке предложений мнений и предложений в процессе проведения публичных консультаций по обсуждению уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта не поступило.

Согласно сводке предложений в процессе проведения публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта поступили предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае Белова В.А. Все предложения Белова В.А. были учтены разработчиком.

По итогам рассмотрения представленного разработчиком сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее – сводный отчет) установлено следующее.

Разработчик описал цели предлагаемого правового регулирования следующим образом: «Регулирует земельные отношения в части, установленной подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности, Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расчета цены продажи земельных участков, а также при рассмотрении уполномоченными органами заявлений на предоставление земельных участков без проведения торгов».

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, являются: органы исполнительной власти субъекта Пермского края, органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Пермского края, государственная собственность на которые не разграничена (8 городских округов, 40 муниципальных районов); физические лица, юридические лица являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также лиц обращающихся в уполномоченные органы за предоставлением земельных участков в собственность за плату или в аренду без торгов (неограниченное количество лиц).

Разработчик сообщил, что предлагаемый принцип индексации размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, распространен в субъектах Российской Федерации, например, Свердловской области, городе Самаре, Архангельской области, Краснодарском крае, и предусмотрен на федеральном уровне при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

Разработчик альтернативных вариантов решения проблемы не предложил.

Разработчик сообщил, что в 2013 году на территории Пермского края проведены работы по очередной кадастровой оценке земель населенных пунктов (далее – ГКОЗ НП). Результаты этих работ утверждены постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 №1610-п (далее – Постановление), вступившим в законную силу с 01.01.2014.

Постановлением утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе населенных пунктов Пермского края,

находящихся на государственном кадастровом учете (далее – ГКУ), по состоянию на 01.01.2013 и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС) по кадастровым кварталам населенных пунктов Пермского края. В отношении ряда земельных участков не установлена кадастровая стоимость, поскольку по состоянию на 01.01.2013 в государственном кадастре недвижимости отсутствовали земельные участки, сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет в кадастровых кварталах, и не определены средние значения УПКС для кадастровых кварталов.

Поскольку кадастровая стоимость земельных участков не определена, распорядиться указанными земельными участками невозможно, что также является препятствием в реализации прав заявителей – собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, а также иных лиц, имеющих право на получение указанных земельных участков без проведения торгов.

В связи с этим возникла необходимость решения указанной проблемы путем внесения изменений в указанные Законы с целью введения коэффициентов индексации в связи с инфляцией при расчете арендной платы в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, а также дополнить нормами, которые позволят уполномоченным органам рассчитать расчетное значение для целей определения размера арендной платы и цены продажи земельного участка, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена.

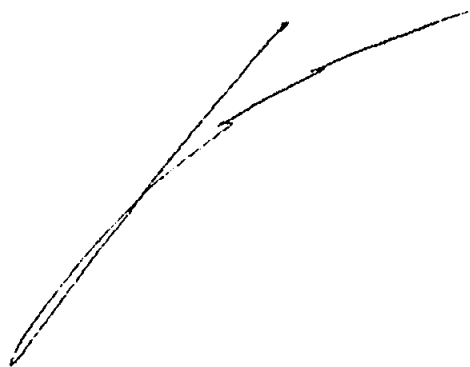
По итогам оценки регулирующего воздействия и с учетом мнений, поступивших в процессе оценки регулирующего воздействия и подготовки настоящего заключения, проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Пермского края.

- Приложение:
1. Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта на 12 л. в 1 экз.;
 2. Сводка предложений 1 этап на 2 л. в 1 экз.;
 3. Сводка предложений 2 этап на 3 л. в 1 экз.;
 4. Проект закона на 5 л. в 1 экз.;
 5. Заключение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае на 2 л. в 1 экз.;
 6. Мнение администрации Большесосновского муниципального района на 1 л. в 1 экз.;
 7. Мнение администрации Березовского муниципального района на 1 л. в 1 экз.;

8. Мнение Горнозаводского муниципального района на 1 л. в 1 экз.

И.о. министра

П.А. Носков



**Сводный отчёт
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании Пермского края

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

На публичные консультации выносился проект закона «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов».

Учитывая предложения Уполномоченного по защите прав предпринимателей Пермского края Белова В.А. по исключению статьи 3 (основания для принятия до 1 января 2020 года решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации) проект закона изменил название:

«О внесении изменений в отдельные законы Пермского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением части 4 статьи 1 Закона, которая вступает в силу с 1 января 2018 года.

Части 1, 2, 3, 6 статьи 1 Закона распространяют действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Часть 1 статьи 2 Закона распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Введения норм позволяющих рассчитать размер арендной платы и цену выкупа земельных участков, в случае если кадастровая стоимость указанных земельных участков не определена, а также введения коэффициентов индексации в связи с инфляцией при расчете арендной платы в отношении земельных участков населенных пунктов.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Регулирует земельные отношения в части, установленной подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), расчета цены продажи земельных участков, а также при рассмотрении уполномоченными органами заявлений на предоставление земельных участков без проведения торгов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Действие Закона распространяется на физических и юридических лиц, являющихся арендаторами земельных участков, находящиеся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), а также лиц обращающихся в уполномоченные органы за предоставлением земельных участков в собственность за плату или в аренду без торгов. Отрицательных последствий и рисков не выявлено. Положительным последствием является возможность предоставления земельных участков, в отношении которых не установлена кадастровая стоимость.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало " 16 " августа 2017 г.; окончание: " 20 " августа 2017 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: 0 ,

из них учтено: полностью: - , учтено частично: -

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Ветошкин Сергей Александрович.

Должность: заместитель руководителя фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании Пермского края

Тел.: 217 69 06 Адрес электронной почты: edros@zsperm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах населенных пунктов, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В 2013 году на территории Пермского края проведены работы по очередной кадастровой оценке земель населенных пунктов (далее – ГКОЗ НП).

Результаты этих работ утверждены постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 №1610-п (далее – Постановление), вступившим в законную силу с 01.01.2014.

Постановлением утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе населенных пунктов Пермского края, находящихся на государственном кадастровом учете (далее – ГКУ), по состоянию на 01.01.2013 и средних (азвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС) по кадастровым кварталам населенных пунктов Пермского края. В отношении ряда земельных участков не установлена кадастровая стоимость, поскольку по состоянию на 01.01.2013 в государственном кадастре недвижимости отсутствовали земельные участки, сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет в кадастровых кварталах, и не определены средние значения УПКС для кадастровых кварталов.

Поскольку кадастровая стоимость земельных участков не определена, распорядиться указанными земельными участками невозможно, что также является препятствием в реализации прав заявителей – собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, а также иных лиц, имеющих право на получение указанных земельных участков без приведения торгов.

В связи с этим возникла необходимость решения указанной проблемы путем внесения изменений в указанные Законы с целью введения коэффициентов индексации в связи с инфляцией при расчете арендной платы в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, а также дополнить нормами, которые позволяют уполномоченным органам рассчитывать расчетное значение для целей определения размера арендной платы и цены продажи земельного участка, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы исполнительной власти Пермского края, органы местного самоуправления Пермского края, физические и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также лиц обращающихся в уполномоченные органы за предоставлением земельных участков в собственность за плату или в аренду без торгов (круг заинтересованных лиц неограничен).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие решения проблемы приводит к невозможности распоряжения земельными участками, а также невозможности индексации размера арендной платы с учетом инфляционных процессов в Пермском крае.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие достаточного правового регулирования

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Земельные отношения в части, установленной подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, регулируются законами субъектов Российской Федерации

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Предлагаемый принцип индексации размера арендной платы за земельные участки государственной собственности на которые не разграничена, распространен в субъектах Российской Федерации, например, Свердловской области, городе Самаре, Архангельской области, Краснодарском крае, и предусмотрен на федеральном уровне при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на интернет ресурсах

2.9. Иная информация о проблеме:

Нет

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Введения норм позволяющих рассчитать размер арендной платы и цену выкупа земельных участков, в случае если кадастровая стоимость указанных земельных участков не определена, а также введения коэффициентов индексации в связи с инфляцией при расчете арендной платы в отношении земельных участков населенных пунктов.</i>	1 января 2018	постоянно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

Закон Пермского края от 07 октября 2011 г. № 837-ПК «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
<i>Расчет размера арендной платы и цены выкупа земельных участков, в случае если кадастровая стоимость указанных земельных участков не определена, а также введения коэффициентов индексации в связи с инфляцией при расчете арендной платы в отношении земельных участков населенных пунктов.</i>	<i>Увеличение доходной части бюджетов Пермского края, муниципальных образований Пермского края;</i>	Руб.	Нет

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
Нет

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:
Нет

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<i>Органы исполнительной власти субъекта Пермского края, органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Пермского края, государственная собственность на которые не разграничена</i>	8 городских округов 40 муниципальных районов	
<i>Физические лица, юридические лица являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также лиц обращающихся в уполномоченные органы за предоставлением земельных участков в собственность за плату или в аренду без торгов.</i>	Неограниченное количество лиц	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка-изменения потребностей в других ресурсах
<i>Расчет размера арендной платы и расчет расчетного значения для целей определения цены продажи земельного участка.</i>	<i>изменяемая</i>	<i>Законопроектом определен порядок расчета арендной платы с учетом инфляционных процессов и предлагается внести нормы позволяющие рассчитать расчетное значение для целей определения цены продажи земельного участка, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена</i>	<i>Не требуется</i>	<i>Не требуется</i>

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
<i>Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до К):</i>		
<i>Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1</i>	<i>Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
	<i>Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
	<i>Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
<i>Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N</i>	<i>Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
	<i>Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
	<i>Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	<i>Нет</i>
<i>Итого единовременные расходы за период _____ гг.:</i>		<i>Нет</i>
<i>Итого периодические расходы за период _____ гг.:</i>		<i>Нет</i>
<i>Итого возможные доходы за период _____ гг.:</i>		<i>Нет</i>

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Нет

6.5. Источники данных:

Нет

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
<p>Группа 1 Органы исполнительной власти субъекта Пермского края, органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Пермского края, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Изменение порядка расчета размера арендной платы и платы за предоставление земельных участков в собственность</p>	<p>Принятие законопроекта не повлечет расходы бюджетов Пермского края, муниципальных образований Пермского края. Повлечет увеличение доходной части бюджетов Пермского края, муниципальных образований Пермского края.</p>	<p>млн.руб</p>
<p>Группа N2 физические и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящиеся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также лиц обращающихся в уполномоченные органы за предоставлением земельных участков в собственность за плату или в аренду без торгов.</p>	<p>Нет</p>	<p>У арендаторов и покупателей земельных участков возрастут расходы, связанные с оплатой за земельные участки</p>	

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Нет

7.6. Источники данных:

Нет

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск I	Нет	Нет	Нет
Риск N	Нет	Нет	Нет

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Нет	Нет	Нет
9.2. Качественная характеристика и оценки динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Нет	Нет	Нет
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий			

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нет

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Нет

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением части 4 статьи 1 Закона, которая вступает в силу с 1 января 2018 года.

Части 1, 2, 3, 6 статьи 1 Закона распространяют действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Часть 1 статьи 2 Закона распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет*

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта:

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Нет

*Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта и сводного отчета:*

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта и сводному отчету**

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными
консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке
регулирующего воздействия:

начало: "24" августа 2017 г.:

окончание: "7" сентября 2017 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных
консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 2, из них учтено:

полностью: 2, учтено частично: 0

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по
итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

edros@zsperm.ru

Приложение: Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций,
проводившихся в ходе процедуры ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах
отклонения.

Руководитель фракции «ЕДИНАЯ
РОССИЯ» в Законодательном Собрании
Пермского края

Борисовец Ю.Л.

(инициалы, фамилия)

8 августа 2017

Дата


Подпись

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичного обсуждения проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности ^{«»}

Наименование нормативного правового акта: проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов».

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 16.08.2017 по 20.08.2017.

Перечень органов и организаций, которым были направлены извещения о проведении публичных консультаций: торгово-промышленная палата Пермского края, союз организаций профсоюзов Пермского края «Пермский Крайсовпроф», Государственное казенное учреждение «Государственное юридическое бюро Пермского края», Общественная палата Пермского края, Ассоциация научных, инновационных учреждений и предприятий Пермского края, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае, Пермское регионального отделение общероссийской общественной организации «Опора России», Пермское отделение общероссийской общественной организации «Ассоциации юристов России», Автономная некоммерческая организация «Прикамский центр стратегического планирования», некоммерческое партнерство «Палата налоговых консультантов России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директору Некоммерческого партнерства «Новый Авто-Альянс» Стерлягову А.М., члену совета директоров ОАО «Метафракс» Д.Д. Кравчеку, президенту Ассоциации «Международный Деловой Союз» Росляковой Л.Ю., Сопредседателю Совета регионального отделения ОПОРЫ РОССИИ, руководителю Комитета по управлению качеством и рисками, Генеральному директору ЗАО «Академия Бизнес Решений» Заболотных А.В.

N	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	1. Участник обсуждения 1				
N	... Участник обсуждения N				

<*> – не заполняется для проектов актов, разрабатываемых исключительно в целях приведения отдельных формулировок нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с требованиями федерального законодательства, и проектов актов, предусматривающих внесение изменений в действующие нормативные правовые акты Пермского края, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривающие введение, исключение или изменение прав и обязанностей участников регулируемых правоотношений.

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичного обсуждения проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Наименование нормативного правового акта: проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов».

Предложения в рамках публичных консультаций принимались с 24.08.2017 г. по 07.09.2017 г.

С учетом поступивших предложений проект закона изменил название «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края».

Количество экспертов, участвующих в обсуждении:

№	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	Белов В.А., Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	Приведение проекта закона в соответствие с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	В проекте закона: - часть 4 статьи 1 изложить в новой редакции; - исключить статью 3.	Учтено	Из проекта закона исключена статья 3
2.	Администрация Горнозаводского муниципального района	Проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов»	Замечаний и предложений нет	Учтено	Нет
3	Администрация Березовского муниципального района	Проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении	Замечаний и предложений нет	Учтено	Нет

		земельного участка без проведения торгов»			
4	Администрация Большесосновского муниципального района	Проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов»	Замечаний и предложений нет	Учтено	Нет

В рамках проведения публичных консультаций проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов» направлен следующим заинтересованным лицам:

1. Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края;
2. Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края
3. Совет муниципальных образований Пермского края;
4. Органы местного самоуправления: г. Пермь, г. Березники, Губахинский городской округ, ЗАТО Звездный городской округ, г. Кудымкар, г. Кунгур, Лысьвенский городской округ, г. Соликамск, Александровский муниципальный район, Бардымский муниципальный район, Березовский муниципальный район; Большесосновский муниципальный район, Верещагинский муниципальный район, Горнозаводский муниципальный район, Гремячинский муниципальный район, Добрянский муниципальный район; Еловский муниципальный район, Ильинский муниципальный район, Карагайский муниципальный район, Кизеловский муниципальный район, Кишертский муниципальный район, Красновишерский муниципальный район, Краснокамский муниципальный район, Куединский муниципальный район, Кунгурский муниципальный район, Нытвенский муниципальный район, Октябрьский муниципальный район, Ординский муниципальный район, Осинский муниципальный район, Оханский муниципальный район, Очерский муниципальный район, Пермский муниципальный район, Сивинский муниципальный район, Соликамский муниципальный район, Суксунский муниципальный район, Уинский муниципальный район, Усольский муниципальный район, Чайковский муниципальный район, Частинский муниципальный район, Чердынский муниципальный район, Чернушинский муниципальный район, Чудовской муниципальный район, Гайнский муниципальный район, Косинский муниципальный район, Кочевский муниципальный район,

Кудымкарский муниципальный район, Юрлинский муниципальный район,
Юсьвинский муниципальный район

5. Пермское региональное объединение общественной организации
«Российское общество оценщиков»,

6. Некоммерческое партнерство «Пермское краевое партнерство
Российской коллегии оценщиков», Некоммерческое партнерство «Совет по
оценочной деятельности Пермского края»,

7. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Гильдия пермских строителей»,

8. Ассоциация «Пермские строители»

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в отдельные законы Пермского края

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 28.01.2013, № 3; 23.12.2013, № 50; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1) следующие изменения:

1. Наименование закона изложить в следующей редакции:

«О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон устанавливает порядки определения размера арендной платы в расчете на год за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края (далее

- земельные участки), предоставленные в аренду без торгов; на торгах, в случаях, если до 1 марта 2015 года договор аренды земельного участка заключен, либо исполнительным органом государственной власти Пермского края или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком, опубликовано извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (за исключением случаев, когда по результатам торгов определен размер арендной платы), а также порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков.».

3. Наименование статьи 1 закона изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов».

4. Часть 3 статьи 1 закона изложить в следующей редакции:

«3. Пересмотр размера арендной платы в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации.

Коэффициент индексации, применяемый в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, в 2018 году равен прогнозному размеру инфляции в регионе, установленному в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2018 финансовый год и плановый период.

С 2019 года коэффициент индексации, применяемый в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n \% = K_{n-1} \% \times I_n,$$

где

$K_n \%$ - коэффициент индексации, применяемый в n-м году;

n - год применения коэффициента индексации;

$K_{n-1} \%$ - коэффициент индексации, применяемый в году, предшествующем n-ому году;

I_n - прогнозное значение размера инфляции в регионе, установленное в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования

вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый п-й год и плановый период (в %), деленное на 100.».

5. Статью 1 закона дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Установить, что в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, для определения размера арендной платы вместо значения кадастровой стоимости земельного участка для целей применения норм статьи 1 настоящего Закона применяется расчетное значение, определяемое путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, граничащего с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка. В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, то для определения расчетного значения земельного участка используется минимальное значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для граничащих кадастровых кварталов. В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей в граничащих (граничащем) кадастровых кварталах, применяется расчетное значение определяемое путем умножения среднего (взвешенного по площади) значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту (в случае отсутствия такого показателя по населенному пункту – по муниципальному району (городскому округу), в случае отсутствия по муниципальному району (городскому округу) – по Пермскому краю), на площадь земельного участка.».

6. Наименование статьи 2 закона изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов».

Статья 2

Внести в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского

края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.10.2011, № 41; 09.03.2015, № 9; 21.09.2015, № 37; 13.01.2016, № 1) следующие изменения:

1. В пунктах 5 и 6 части 1 статьи 1 слова «в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи» заменить словами «в отношении:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ;

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (за исключением зданий, сооружений, указанных в абзаце шестом пункта 1 части 1 настоящей статьи), собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.»

2. Статью 1 закона дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Установить, что в случае если кадастровая стоимость земельного участка из состава земель населенных пунктов не установлена, для определения цены продажи земельного участка, находящегося в собственности Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, вместо значения кадастровой стоимости земельного участка для целей применения настоящего Закона применяется расчетное значение, определяемое путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, граничащего с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка. В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, то для определения расчетного значения земельного участка используется минимальное значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для граничащих кадастровых кварталов. В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей в граничащих (граничащем) кадастровых кварталах,

применяется расчетное значение определяемое путем умножения среднего (взвешенного по площади) значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту (в случае отсутствия такого показателя по населенному пункту – по муниципальному району (городскому округу), в случае отсутствия по муниципальному району (городскому округу) – по Пермскому краю), на площадь земельного участка.»

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением части 4 статьи 1 настоящего Закона, которая вступает в силу с 1 января 2018 года.

Части 1, 2, 3, 6 статьи 1 настоящего Закона распространяют действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Часть 1 статьи 2 настоящего Закона распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края

М.Г.Решетников

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 32

на проект закона Пермского края «О внесении в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов»

Рассмотрев проект постановления Правительства Пермского края «О внесении в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов» (далее – проект Закона), считаю необходимым отметить следующее.

1. В пункте 4 статьи 1 проекта Закона предлагается изложить часть 3 статьи 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК) в новой редакции.

Согласно предложенной норме пересмотр размера арендной платы в отношении участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ или другими федеральными законами, настоящим законом, осуществляется в связи с инфляцией, но не чаще одного раза в год».

Вместе с тем, формулировка «не чаще одного раза в год» предоставляет право арендодателю пересмотреть размер арендной платы в течение действия договора также и в первый год после даты его заключения. В связи с чем, лишает субъектов предпринимательской деятельности фиксированной арендной платы в течение года.

В целях неоднозначного толкования, предлагаемого регулирования пересмотра платы за землю, а также исключения непредсказуемости размера арендной платы для субъектов предпринимательства в первый год с даты заключения договора, разработчику проекта Закона предлагается изложить названную норму следующим содержанием.

«Пересмотр размера арендной платы в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год, *и не ранее чем через год* после заключения договора аренды земельного участка».

2. Пунктом 1 статьи 3 проекта Закона устанавливается 15 дополнительных оснований к 25 основаниям для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, перечисленным в статье 39.16. Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 31 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон N 171-ФЗ) закреплено право исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение

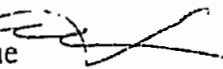
земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на принятие до 1 января 2020 года решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьями 39.15 и 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Считаю необходимым обратить внимание, что согласно ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», закон субъекта Российской Федерации, предусматривающий дополнительные основания для отказа в предварительном согласовании, может быть принят *не позднее 1 января 2016 года*.

В связи с чем, рекомендуется исключить статью 3 из проекта Закона.

На основании вышеизложенного, представленный проект Закона требует доработки с учетом высказанных замечаний.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Пермском крае


В.А. Белов



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Ул. Ворошилова, д. 2, с. Большая Соснова, 617080
Тел. (834257) 2-79-58, факс (34257) 2-73-73
E-mail: bsosn@permkrai.ru
ОКПО 04037862, ОГРН 1025902377698
ИНН/КПП 5932002450/594701001

05.08.2012 № 01-23-2/102

№ _____ от _____

О согласовании проекта закона

Законодательное собрание
Пермского края
Руководителю фракции
«Единая Россия»

Ю.Л. Борисовец

ул. Ленина, 51
г. Пермь, 614006

Уважаемый Юрий Львович!

Рассмотрев проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов», согласовываем данный проект.

Предложений и замечаний к проекту не имеется.

Глава муниципального района,
глава администрации Большесосновского
муниципального района

М.Ю. Чеботнов

О.И. Бурдина
8(34257) 27666



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Министерство экономического
развития Пермского края

ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРИКАЗЫ 59/16/07/27/2017

05.09.2017 № СД-1-01/15Исх-2003

О направлении информации

Рассмотрев Проект закона Пермского края «О внесении в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов», сообщаем, что со стороны администрации Березовского муниципального района отсутствуют возражения и замечания.

Глава Березовского муниципального
района - глава администрации
Березовского муниципального района

И.И. Чайкин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Кирова, д. 65, г. Горнозаводск, 618820
Тел. (34269) 4 14 55, факс (34269) 4 18 61
E-mail: admin@gornozavodskii.ru
<http://www.gornozavodskii.ru>
ОКПО 04037885, ОГРН 1025902174099,
ИНН/КПП 5934050428/592101001

Руководителю фракции «Единая Россия»
Законодательного Собрания Пермского
края

Ю.Л.Борисовец

04.09.2014 № 19-З-2421исх

На № _____ от _____

О направлении информации 7

Уважаемый Юрий Львович!

Сообщаем, что проект закона Пермского края «О внесении изменения в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов в Пермском крае» рассмотрен совместно с органами местного самоуправления поселений муниципального района замечания и предложения отсутствуют.

И.о. главы муниципального района -
главы администрации Горнозаводского
муниципального района

О.В.Дубова

Егоркина 8 (34269)42726

04.09.2014 № 19-З-2421исх

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Полова, 11, оф. 211 г. Пермь, 614990

Тел./факс (342) 233 19 91, 233 18 81

факс (342) 233 18 36

E-mail: soveto.perm@gmail.com

ОГРН 1065900048500

ИНН/КПП 5902709845/590201001

27.09.2017 № 474

На № Сэд-ИЗ1-02-2-15-124 28.08.2017

Г
Министру по управлению имуще-
ством и земельным отношениям
Пермского края

Гончарову Н.Н.

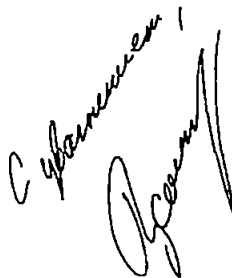
Г
О согласовании проекта закона

Уважаемый Николай Николаевич!

Советом муниципальных образований Пермского края рассмотрен проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в представлении земельного участка без проведения торгов».

Замечаний и предложений по законопроекту не имеется.

Исполнительный директор
Совета МО Пермского края



А.А. Русанов

О.В.Харин (342) 233 18 81

СЭД-31-02-2-15-558

27.09.2017



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ**

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 237 54 45, факс (342) 237 54 46
E-mail: perm@ombudsmanbiz.ru
ОГРН 1145958007964
ИНН/КПП 5902991327/590201001

04.09.2017 № СЗД-01-10-17-104

На № _____ от _____

О направлении заключения

Депутату Законодательного
Собрания Пермского края
Ю.Л. Борисовцу

Исполняющему обязанности
министра экономического
развития Пермского края
П.А. Носкову

Уважаемый Юрий Львович!

Уважаемый Павел Алексеевич!

В рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края направляю заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

В.А. Белов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 32

на проект закона Пермского края «О внесении в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов»

Рассмотрев проект постановления Правительства Пермского края «О внесении в отдельные законы Пермского края и установлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов» (далее – проект Закона), считаю необходимым отметить следующее.

1. В пункте 4 статьи 1 проекта Закона предлагается изложить часть 3 статьи 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК) в новой редакции.

Согласно предложенной норме пересмотр размера арендной платы в отношении участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ или другими федеральными законами, настоящим законом, осуществляется в связи с инфляцией, но не чаще одного раза в год».

Вместе с тем, формулировка «не чаще одного раза в год» предоставляет право арендодателю пересмотреть размер арендной платы в течение действия договора также и в первый год после даты его заключения. В связи с чем, лишает субъектов предпринимательской деятельности фиксированной арендной платы в течение года.

В целях неоднозначного толкования, предлагаемого регулирования пересмотра платы за землю, а также исключения непредсказуемости размера арендной платы для субъектов предпринимательства в первый год с даты заключения договора, разработчику проекта Закона предлагается изложить названную норму следующим содержанием.

«Пересмотр размера арендной платы в отношении земельных участков, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год, **и не ранее чем через год** после заключения договора аренды земельного участка».

2. Пунктом 1 статьи 3 проекта Закона устанавливается 15 дополнительных оснований к 25 основаниям для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, перечисленным в статье 39.16. Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 31 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон N 171-ФЗ) закреплено право исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение

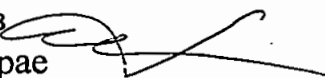
земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на принятие до 1 января 2020 года решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьями 39.15 и 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Считаю необходимым обратить внимание, что согласно ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», закон субъекта Российской Федерации, предусматривающий дополнительные основания для отказа в предварительном согласовании, может быть принят *не позднее 1 января 2016 года*.

В связи с чем, рекомендуется исключить статью 3 из проекта Закона.

На основании вышеизложенного, представленный проект Закона требует доработки с учетом высказанных замечаний.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Пермском крае



В.А. Белов

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ ЗАКОНОВ ПЕРМСКОГО КРАЯ И
ЭКСПЕРТИЗЕ ЗАКОНОВ ПЕРМСКОГО КРАЯ,
ЗАТРАГИВАЮЩИХ ВОПРОСЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

16.10.2017 г.

№ 9

**О рассмотрении Заключения об
оценке регулирующего воздействия
на проект закона Пермского края «О
внесении изменений в отдельные
законы Пермского края»**

Рассмотрено Заключение об оценке регулирующего воздействия на проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края».

Разработчик - фракция "Единая Россия" в Законодательном Собрании Пермского края.

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Пермского края рассмотреть проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0

Председатель Экспертного совета



В.А. Белов