

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае»

Проектом закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае» (далее – проект закона) предлагается внести изменения в Закон Пермской области от 31 октября 2003 г. № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае» (далее – Закон об обороте земель) по следующим основаниям.

Проект закона подготовлен в связи с вступлением в силу с 1 марта 2015 г. норм Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 171-ФЗ), которым вносятся существенные изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, а также в целях осуществления комплексного подхода к регулированию земельных отношений на территории Пермского края.

Пунктом 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона № 171-ФЗ) определены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования для сельскохозяйственного производства этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Земельные участки, предоставленные религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенные для сельскохозяйственного производства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Пермского края, предоставляются в собственность этой организации бесплатно в случае, если религиозная организация использует такой земельный участок для сельскохозяйственного производства, за исключением земельных участков, не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона № 171-ФЗ) предусмотрена возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного

образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Пермского края, предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории следующих муниципальных образований Пермского края: Александровский, Бардымский, Большесосновский, Гайнский, Горнозаводский, Добрянский, Еловский, Ильинский, Кизеловский, Кишертский, Косинский, Кочевский, Красновишерский, Куединский, Кудымкарский, Кунгурский, Октябрьский, Осинский, Очерский, Суксунский, Усольский, Уинский, Частинский, Чердынский, Чернушинский, Чусовской, Юрлинский, Юсьвинский муниципальные районы, городской округ «Город Губаха» и Лысьвенский городской округ.

Подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона № 171-ФЗ) установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Пермского края, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в следующих муниципальных образованиях Пермского края: Александровский, Бардымский, Большесосновский, Гайнский, Горнозаводский, Добрянский, Еловский, Ильинский, Кизеловский, Кишертский, Косинский, Кочевский, Красновишерский, Куединский, Кудымкарский, Кунгурский, Октябрьский, Осинский, Очерский, Суксунский, Усольский, Уинский, Частинский, Чердынский, Чернушинский, Чусовской, Юрлинский, Юсьвинский муниципальные районы, городской округ «Город Губаха» и Лысьвенский городской округ.

При определении муниципальных образований Пермского края по пунктам 2 и 3 проекта закона учитывалась сложившаяся стратегия развития сельского хозяйства на территории муниципальных образований, исходя из объема производства продукции сельского хозяйства и доли сельскохозяйственных предприятий в произведенной сельскохозяйственной продукции на территории муниципальных образований в 2013 году по данным Пермьстата (данные представлены в таблице).

Религиозные организации, казачьи общества, личные подсобные хозяйства населения и крестьянские (фермерские) хозяйства при их создании и развитии не нацелены на крупнотоварное индустриальное производство. Их размещение целесообразно в территориях, где не получило развитие индустриальное сельскохозяйственное производство.

Таблица

Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2013 году*

Районы	Объем производства продукции сельского хозяйства	Доля сельскохозяйственных предприятий, %
1	2	3
Пермский муниципальный район	5121	74
Карагайский муниципальный район	1525	74
Краснокамский муниципальный район	2240	73
Кунгурский муниципальный район	3933	72
Частинский муниципальный район	894	72
Чайковский муниципальный район	1767	65
Сивинский муниципальный район	933	65
Березовский муниципальный район	900	57
Оханский муниципальный район	643	57
Нытвенский муниципальный район	1161	52
Ординский муниципальный район	684	52
Верещагинский муниципальный район	1067	51
Куединский муниципальный район	1563	46
Очерский муниципальный район	530	46
Суксунский муниципальный район	946	44
Большесосновский муниципальный район	694	39
Кишертский муниципальный район	514	38
Уинский муниципальный район	502	38
Юсьвинский муниципальный район	861	36
Чусовской муниципальный район	653	36
Чернушинский муниципальный район	733	33
Кудымкарский муниципальный район	1008	31
Соликамский муниципальный район	531	30
Осинский муниципальный район	440	30
Губаха	175	29
Октябрьский муниципальный район	979	20
Еловский муниципальный район	375	20
Соликамск	170	13
Лысьвенский городской округ	541	11
Ильинский муниципальный район	419	11
Бардымский муниципальный район	949	9
Чердынский муниципальный район	262	8
Кунгур	160	5
Юрлинский муниципальный район	277	3
Кочевский муниципальный район	265	3
Добрянский муниципальный район	580	2
Александровский муниципальный район	238	2
Березники	233	2
г. Кудымкар	117	1
Кизеловский муниципальный район	113	1
Пермь	836	0
Усольский муниципальный район	256	0

1	2	3
Гайнский муниципальный район	232	0
Красновишерский муниципальный район	206	0
Косинский муниципальный район	189	0
Горнозаводский муниципальный район	148	0
Гремячинский муниципальный район	76	0

* На основании данных Пермьстата.

Пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность, но по цене не более пятнадцати процентов его кадастровой стоимости.

Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов Пермского края и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения и предоставленные сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются в собственность указанными лицами по цене пятнадцать процентов их кадастровой стоимости.

Реализация проекта закона будет осуществлена в пределах расходов, предусмотренных на данные цели в бюджете Пермского края.

К проекту закона прилагается заключение Министерства экономического развития Пермского края об оценке регулирующего воздействия от 31 июля 2015 г. № СЭД-18-04-09-103.

Проект закона Министерством сельского хозяйства и продовольствия Пермского края (далее – Министерство) был направлен в органы местного самоуправления Пермского края для внесения предложений.

В результате ознакомления с проектом закона поступили предложения от городского округа «Город Губаха», Кунгурского муниципального района, Частинского муниципального района о включении их в перечни муниципальных образований Пермского края статей 6, 7 проекта закона; от Соликамского муниципального района – об исключении из вышеуказанных перечней.

Министерством предложения рассмотрены, соответствующие изменения внесены в проект закона.