

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Пермского края»

Проект закона Пермского края направлен на реализацию в региональном законодательстве изменений, внесенных в Налоговый кодекс Российской Федерации.

Федеральным законом Российской Федерации от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса РФ» внесены изменения, касающиеся порядка исчисления налога на имущество организаций.

В частности, установлено, что по перечисленным в Налоговом кодексе Российской Федерации (далее НК РФ) объектам, налоговая база исчисляется как кадастровая стоимость. К таким объектам относятся:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. метров в городских округах (свыше 300 кв. метров в муниципальных районах) и помещений в них, за исключением помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления в Пермском крае, автономных, бюджетных и казенных учреждений Пермского края;

2) расположенные в многоквартирных домах нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме превышает 1000 кв. метров.

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

Налоговым кодексом РФ за субъектом Российской Федерации закреплено право на введение на территории нового порядка исчисления налога.

Закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

На сегодняшний день в большинстве субъектов РФ уже реализованы изменения в части налогообложения имущества организаций исходя из кадастровой стоимости.

При переходе к расчету налога на имущество организаций по кадастровой стоимости предполагается увеличение поступления налоговых доходов в консолидированный бюджет Пермского края.