



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 26 октября 2017 года

Настоящим Законом устанавливаются меры государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, привлекавших денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома и не исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирного дома.

Статья 1. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) проблемный объект – не завершённый строительством многоквартирный дом, расположенный на территории Пермского края, при строительстве которого застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, в отношении застройщика которого введена одна из процедур, применяемая в деле о банкротстве застройщика и установленная Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и который включен в реестр проблемных объектов;

2) застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок, расположенный на территории Пермского края, и привлекающее денежные средства участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

3) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий разработку и реализацию мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов на территории Пермского края;

4) реестр проблемных объектов – реестр не завершенных строительством многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, формирование и ведение которого осуществляются уполномоченным органом;

5) реестр пострадавших граждан – реестр, ведение которого осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства проблемных объектов (далее – контролирующий орган) в соответствии с правилами ведения реестра пострадавших граждан, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Включению в реестр подлежат физические лица, признанные контролирующим органом пострадавшими;

б) кооператив – жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в порядке, установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) одинокая мать – не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей), происхождение которого (которых) от конкретного лица (отцовство) установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка произведена в установленном порядке) или не установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка отсутствует), либо не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей) без отца в случае расторжения брака с отцом или если отец умер или записанная в качестве матери усыновленного ребенка (детей);

8) одинокий отец – не состоящий в браке мужчина, воспитывающий ребенка (детей) без матери или записанный в качестве отца усыновленного ребенка (детей);

9) члены семьи пострадавшего гражданина – проживающие совместно с пострадавшим гражданином его супруг (супруга), а также дети и родители данного гражданина.

Статья 2. Полномочия Правительства Пермского края

Правительство Пермского края осуществляет следующие полномочия:

1) определяет уполномоченный орган, осуществляющий разработку и реализацию мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, ведение реестра проблемных объектов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений;

- 2) определяет порядок ведения реестра проблемных объектов;
- 3) определяет меры по завершению строительства проблемных объектов и порядок их реализации;
- 4) обеспечивает координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Пермского края при завершении строительства проблемных объектов;
- 5) определяет порядок расчета и предоставления субсидий, а также сроки, основания принятия решения о предоставлении или отказе в предоставлении субсидий пострадавшим гражданам;
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края и настоящим Законом.

Статья 3. Уполномоченный орган

Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия:

- 1) ведет реестр проблемных объектов;
- 2) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края и настоящим Законом.

Статья 4. Мера государственной поддержки, оказываемая пострадавшим гражданам

1. Установить в качестве меры государственной поддержки предоставление пострадавшим гражданам субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов.

Расчет размера субсидии осуществляется с учетом нормы площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв.м для одиноко проживающего гражданина; 42 кв.м на семью из двух человек и 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

2. Мера государственной поддержки пострадавшему гражданину, предусмотренная настоящей статьей, предоставляется однократно.

Статья 5. Категории граждан, которым оказывается мера государственной поддержки

1. Мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 4 настоящего Закона, оказывается пострадавшим гражданам, которые приобрели жилое помещение в проблемном объекте по договору долевого участия в строительстве, а также по договору цессии (уступки права требования), если на дату подачи заявления о предоставлении субсидии в собственности таких граждан и членов их семьи не находится жилое помещение, за исключением случаев нахождения в собственности жилого (садового) дома, признанного

в установленном законодательством порядке непригодным для проживания, в котором постоянно проживает (имеет регистрацию по месту жительства) такой пострадавший гражданин и (или) члены его семьи и общая площадь которого не более 60 кв.м, или иного жилого помещения, общая площадь которого не превышает норму площади жилого помещения, указанную в статье 7 настоящего Закона, и если физическое лицо относится к одной из следующих категорий граждан:

1) граждане, среднедушевой доход семей которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Пермском крае в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо одиноко проживающие граждане, доходы которых ниже величины прожиточного минимума (далее – малоимущие граждане);

2) инвалиды I, II и III групп;

3) дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители;

4) пострадавший гражданин, состоящий в зарегистрированном браке, возраст которого не превышает 35 лет;

5) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

6) ветераны труда, ветераны труда Пермского края;

7) ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, ветераны боевых действий, ветераны военной службы;

8) лица, находившиеся на полном содержании лица, погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации, исполнения служебных обязанностей и признанные иждивенцами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 4 настоящего Закона, также оказывается пострадавшим гражданам, которые приобрели жилое помещение в многоквартирном доме по договору долевого участия в строительстве, а также по договору цессии (уступки права требования), если в собственности такого физического лица и членов его семьи на дату заключения указанного договора и на дату подачи заявления о предоставлении субсидии не находилось жилое помещение, за исключением случаев нахождения в собственности жилого (садового) дома, признанного в установленном законом порядке непригодным для проживания, в котором постоянно проживает (имеет регистрацию по месту жительства) такой пострадавший гражданин и (или) члены его семьи и общая площадь которого не более 60 кв.м, или иного жилого помещения, общая площадь которого не превышает норму площади жилого помещения, указанную в статье 7 настоящего Закона, и если физическое лицо относится к одной из следующих категорий граждан:

1) граждане, достигшие пенсионного возраста (женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет), а также граждане, которым страховая пенсия по старости

назначена ранее достижения возраста, установленного статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

2) граждане, полностью или частично оплатившие приобретение жилого помещения в проблемном объекте за счет кредитных средств банка;

3) одинокая мать;

4) одинокий отец;

5) граждане, являющиеся участниками государственных (муниципальных) программ по расселению ветхого (аварийного) жилья и которые приобрели жилое помещение в проблемном объекте за счет жилищных сертификатов, денежных средств, выплаченных (выданных) в рамках участия в указанных программах;

б) граждане, полностью или частично оплатившие покупку жилого помещения в проблемном объекте за счет средств материнского (семейного) капитала.

Статья 6. Условия предоставления меры государственной поддержки

Мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 4 настоящего Закона, может быть предоставлена пострадавшим гражданам, указанным в статье 5 настоящего Закона, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие постоянной регистрации на территории Пермского края;

2) пострадавший гражданин и члены его семьи ранее не пользовались мерой государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 4 настоящего Закона;

3) включение пострадавшего гражданина в реестр пострадавших граждан;

4) вступление пострадавшего гражданина в члены кооператива;

5) прохождение кооперативом государственной экспертизы проектной документации на проблемный объект, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства проблемного объекта;

б) ввод кооперативом не завершеного строительством проблемного объекта в эксплуатацию;

7) заявление о предоставлении меры государственной поддержки подано пострадавшим гражданином не позднее 6 месяцев с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

Статья 7. Норма площади жилого помещения

Норма площади жилого помещения, принимаемая для определения права пострадавших граждан, указанных в статье 5 настоящего Закона, на получение меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 4 настоящего Закона, составляет: 33 кв.м для одиноко проживающего гражданина; 42 кв.м на семью из двух человек и 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

М.Г.Решетников

31.10.2017 № 144-ПК