



Прокуратура Российской Федерации

Законодательное Собрание
Пермского края

Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60,

г. Пермь, Россия, 614990

03.02.2016 № 22-10-11-16

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Пермского края
«О внесении изменений в статью 11
Закона Пермского края «О системе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Пермского края»
(инициатива фракции
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ)



Прокуратура Пермского края, изучив представленный законопроект, отмечает, что формально он федеральному законодательству не противоречит.

Вместе с тем, при принятии законопроекта следует иметь в виду, что 14.12.2015 Советом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерацией рассмотрен проект Федерального закона № 930605-6 «О внесении изменения в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» (Протокол N 274, п. 118). Предлагается в части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации сократить срок вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете их многоквартирного дома с двух лет до одного года.

При этом в пояснительной записке к законопроекту отмечено, что срок вступления в силу решения собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта у регионального оператора, тесно связан с обеспечением финансовой устойчивости деятельности регионального оператора. Региональный оператор может не располагать достаточным объемом свободных средств для того, чтобы в любое время вернуть собственникам помещений ранее полученные от них взносы на капитальный ремонт, поскольку большая часть средств регионального оператора ежегодно используется им на финансирование капитального ремонта других многоквартирных домов в соответствии с региональной программой. Установление в законе субъекта Российской Федерации такого короткого срока как два месяца, создает высокие риски для финансовой устойчивости регионального оператора, которые могут быть снижены только путем создания значитель-

п № 036731

ного резерва нерасходуемых средств регионального оператора, что, в свою очередь, приводит к сокращению финансируемых им объемов капитального ремонта.

Прокурор края
государственный советник
юстиции 2 класса

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В. И. Антипов', written in a cursive style.

В. И. Антипов