

ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

29 декабря 2015 года Президентом России В.В. Путиным был подписан Федеральный закон № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Данным законом субъектам РФ дано право предоставлять компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Пермского края, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на территории Пермского края. Компенсация может предоставляться одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов.

Представленный проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» направлен на реализацию норм, предусмотренных Федеральным законом №399-ФЗ, а именно, по установлению компенсаций расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан.

В соответствии с пунктом 24 статьи 26.3 Федерального Закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», вопросы социальной поддержки малоимущих граждан находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. На основании этого предлагается дополнительно ввести норму о компенсации пятидесяти процентов расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, ежемесячный доход которых не превышает величину прожиточного минимума, установленную в Пермском крае.

Проект закона предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2015 года.