

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (далее – Закон) установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых может дополнительно финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта.

Действующая редакция Закона не предусматривает проведение осмотров технического состояния многоквартирного дома как самостоятельного вида работ по капитальному ремонту. Вместе с тем такие обследования являются определяющими для подготовки региональной Программы капитального ремонта, эффективная реализация которой напрямую зависит от того, насколько качественно была проведена работа по определению технического состояния основных конструктивных элементов, установлению видов работ, необходимых для выполнения капитального ремонта и т.п. Отсутствие указанных положений в Законе способствует тому, что актуальная информация о техническом состоянии многоквартирных домов отсутствует, а сам мониторинг осуществляется зачастую лишь формально.

В целях повышения эффективности выполнения мероприятий региональной Программы капитального ремонта, а также прозрачности расходования средств предлагается уточнить положения ч. 2 ст. 17 Закона, дополнив перечень работами по осмотру технического состояния многоквартирного дома.

