

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края «О рекомендациях Правительству Пермского края по разработке нормативно-правовых актов об оценке эффективности деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

С целью повышения качества выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, рекомендуется Правительству Пермского края разработать и утвердить методики оценки эффективности деятельности организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. По сути, предлагается разработать единый рейтинг управляющих компаний Пермского края, который будет отражать качество деятельности управляющих компаний, а также рейтинг органов местного самоуправления, у которых есть обязанность по регулированию рынка управляющих компаний. Наличие таких рейтингов поможет населению Пермского края ориентироваться при своем выборе на организации, обеспечивающие наилучшее качество работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Пермском крае, а Правительству Пермского края – принимать меры по повышению эффективности работы органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и регулированию рынка управляющих компаний.

Данная практика имеет распространение во многих регионах Российской Федерации, в которых правительства принимают соответствующие нормативно-правовые акты о создании и ведении рейтингов организаций и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В Пермском крае Инспекция государственного жилищного надзора уже начинала процесс разработки рейтинга, однако работы по этому направлению так и не были продолжены и не привели к какому-то результату. После 12 февраля 2015 года вопрос о формировании рейтинга управляющих компаний не рассматривался. При этом предпринимались попытки создания независимых рейтингов управляющих компаний Пермского края. Проектом постановления предлагается воспользоваться опытом разработчиков независимых рейтингов, а также других заинтересованных лиц.

