

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон
Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков
многодетным семьям в Пермском крае»

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 3 Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» земельные участки могут быть включены в Перечень для их последующего предоставления многодетным семьям в том числе, при условии, если подключения земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы) разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Согласно пункту 5 Требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 N 782 схемы водоснабжения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» в случае, если в содержание мероприятий, установленных региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу комплексного развития.

Таким образом, именно схемы водоснабжения и водоотведения, схемы теплоснабжения являются теми документами, в которых в первую очередь предусматриваются мероприятия по подключению земельных участков, предполагаемых для предоставления многодетным семьям, к указанным

сетям. Кроме того, указанные схемы утверждаются местными администрациями, а программы комплексного развития - представительным органом местного самоуправления, т.е. процедура внесения изменений в программу комплексного развития значительно длиннее и сложнее, нежели процедура внесения изменений в схемы.

На основании изложенного предлагается внести изменение в пункт 3 части 3 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», а именно, предусмотреть, что земельные участки при отсутствии инженерной инфраструктуры могут быть включены в Перечень для их последующего предоставления многодетным семьям, в том числе в случаях, если подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено не только программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений городских округов, но также схемами водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса (при их наличии).

Внесение данного изменения позволит расширить возможность включения наибольшего количества земельных участков в Перечень для их последующего предоставления многодетным семьям.