



Прокуратура Российской Федерации

## Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60,

г. Пермь, Россия, 614990

14.02.2017 № 22-10-23-17

Законодательное Собрание  
Пермского края

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Пермского края

Прокуратурой Пермского края изучен доработанный ко второму чтению проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края».

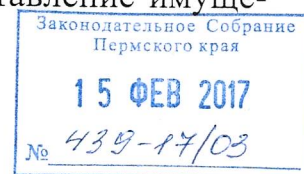
Проект содержит норму, не соответствующую федеральному законодательству.

Согласно пункту 20 части 1 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под государственными или муниципальными преференциями понимается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Вносимые пунктом 4 статьи 1 проекта изменения в закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК фактически устанавливают «льготу» в виде снижения платы арендных платежей в ряде случаев конкретному застройщику, при условии включения многоквартирного дома в реестр многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 16.11.2016 № СЭД-35-01-12-444.

В силу подпунктов 4, 5 части 4 статьи 19 названного закона не является государственной или муниципальной преференцией предоставление имуще-

ПК-о № 041450



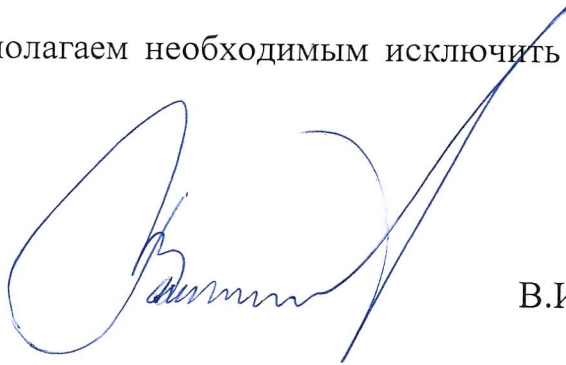
ства и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда.

Следовательно, возможность установления арендной платы за земельный участок в меньшем размере для конкретных застройщиков должно быть прямо предусмотрено федеральным законом.

В противном случае указанные действия должны быть расценены, как предоставление отдельным хозяйствующим субъектам преимущества путем предоставления имущественных льгот. Вместе с тем, данные преференции не подпадают под цели, указанные в части 1 статьи 19 названного закона, в связи с чем их предоставление будет противоречить действующему законодательству.

С учетом изложенного полагаем необходимым исключить из проекта закона пункт 4 статьи 1.

Прокурор края  
государственный советник  
юстиции 2 класса



В.И. Антипов