



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

Об установлении порядка определения дохода и определения порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 21 января 2016 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также определяет порядок установления органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

1. При определении размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей учитываются виды доходов, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

2. Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей определяется на основании сведений о доходах членов семьи, указанных в заявлении о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и прилагаемых к заявлению документов в соответствии с порядком учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет, отказа

в принятии на него, снятия с него, утвержденным постановлением Правительства Пермского края.

3. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей определяется путем деления суммы доходов членов семьи, полученных за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления, на 12.

Статья 2. Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с Методикой определения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей согласно приложению к настоящему Закону.

2. Для определения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей постановлением Правительства Пермского края ежегодно устанавливаются по состоянию на 1 января текущего года:

доля дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, направляемая на оплату платежей по ипотечному кредиту;

доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилого помещения; средняя сложившаяся в Пермском крае процентная ставка по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения;

средний сложившийся в Пермском крае срок, на который предоставляется кредит (заем) на приобретение жилого помещения.

Статья 3. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

1. Перечень имущества и определение стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, определяется в соответствии со статьей 6 Закона Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

2. В случае несогласия граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей с произведенной оценкой стоимости имущества они вправе обратиться к независимой оценочной организации. В данном случае для определения стоимости имущества используется акт независимой оценки.

Статья 4. Вступление Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф.Басаргин

05.02.2016 № 601-ПК

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (D_{\max}) определяется по формуле:

$$D_{\max} = \frac{100\%}{P_{\text{и}}} \times \frac{Z_{\text{ж}} \times C \times n \times H \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 \times 100\%}\right)^{-t \times 12}} - 1,$$

где:

D_{\max} – максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, определяемый органом местного самоуправления Пермского края, который не позволяет таким гражданам и постоянно проживающим совместно с ними членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита (займа) на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования (рублей в месяц);

$P_{\text{и}}$ – доля дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, направляемая на оплату платежей по ипотечному кредиту (%);

$Z_{\text{ж}}$ – доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилого помещения (%);

C – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края, ежеквартально устанавливаемая Правительством Пермского края (рублей/кв.м);

n – количество членов семьи гражданина (человек);

H – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемая органами местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации (кв.м);

i – средняя сложившаяся в Пермском крае процентная ставка по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (% в год);

t – средний сложившийся в Пермском крае срок, на который предоставляется кредит (заем) на приобретение жилого помещения (лет);

1 – уменьшение на 1 рубль для обеспечения выполнения условия пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.