

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» позволит применить в размещаемых региональным оператором закупках по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

рассрочку платежа, что положительно отразится на расходовании средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор может направить на проведение капитального ремонта в очередном году, на ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования;

позапятную приемку и оплату выполненных работ и (или) оказанных услуг, что повысит ответственность подрядной организации и контроль регионального оператора за выполнением работ и (или) оказанием услуг по договору.

Необходимость принятия законопроекта в двух чтениях обусловлена реализацией на территории Пермского края механизма ускоренной замены лифтового оборудования в жилищном фонде, особенностью которого является трехлетняя рассрочка платы за выполненные работы.

Распространение норм данного закона на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2016 года, позволит произвести корректировку краткосрочных планов реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на условиях рассрочки платежа.