



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 253 70 69, 253 79 69,
факс (342) 253 66 49, 253 66 46,
www.permkrai.ru
e-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края
В.А. Сухих

30.11.2016 № СЗД - 01-56-1678

На № 07/2513-16 от 02.11.2016

О направлении заключения на проект
постановления Законодательного
Собрания Пермского края
«О законодательной инициативе»

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края
«О законодательной инициативе», внесенный комитетом по развитию
инфраструктуры Законодательного Собрания Пермского края, рассмотрен.

Принятие указанного проекта постановления поддерживаю с учетом
предложений и замечаний, изложенных в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 2 л. в 1 экз.

И.о. губернатора
Пермского края


Г.П. Тушнолобов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Законодательного Собрания Пермского края «О законодательной инициативе»

Согласно документам, прилагаемым к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края «О законодательной инициативе», а именно к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации», предлагается дополнить перечень лицензионных требований положением об отсутствии у лицензиата признанной по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

Размер платы за поставленный коммунальный ресурс зависит от объема (количества) потребленного ресурса и является разным в каждый расчетный период. Таким образом, при проведении проверки представляется невозможным определить точную задолженность за 3 расчетных периода.

На основании изложенного предлагается уточнить данную норму, определив параметры, исходя из которых устанавливается размер задолженности у лицензиата перед ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

Предлагается также в данном проекте федерального закона предусмотреть изменения в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс):

1. Согласно пункту 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса лицензионным требованием является наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата. Согласно пункту 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса лицензионным требованием является отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Законодатель в данных случаях не дает однозначного указания на то, кто подразумевается под должностным лицом лицензиата.

Указание на это имеется лишь в письме Минстроя России, которое не имеет силу нормативного правового акта и носит информационный характер. Согласно письму Минстроя России от 24 февраля 2015 г. № 4745-АЧ/04 квалификационный аттестат должен иметься у руководителя организации.

В целях обеспечения единообразного понимания смысла установленных законодателем лицензионных требований предлагается внести изменения в пункты 2, 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса. Следует однозначно определить, что под должностным лицом понимается лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа лицензиата.

2. Положения части 10 статьи 161 Жилищного кодекса применялись до 1 июля 2016 года. Согласно части 5 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» с 1 июля 2016 года положения части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса (в редакции указанного Федерального закона) применяются для всех субъектов Российской Федерации.

Таким образом, в целях актуализации действующего законодательства предлагается внести изменения в пункт 6 статьи 193 Жилищного кодекса, заменив цифры «10» цифрами «10.1».