



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2015

№ 2060

### О законодательной инициативе

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Уполномочить представителя от Законодательного Собрания Пермского края в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Шубина Игоря Николаевича представлять Законодательное Собрание Пермского края при рассмотрении в Государственной Думе и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Пермского края поддержать данный законопроект при обсуждении его на заседаниях комитетов и заседании Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать данную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания

С.В.Митрофанов

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**Статья 1.** Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11; 06.07.2015, № 27, ст. 3967) следующее изменение:

статью 162 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Заявление одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом направляется другой стороне, в орган местного самоуправления не позднее чем за два месяца до окончания срока действия такого договора.».

**Статья 2.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии с частью 6 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были им предусмотрены. Следовательно, если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия, то действие указанного договора пролонгируется на установленный в договоре срок без изменения условий договора.

Жилищный кодекс Российской Федерации не устанавливает срок направления заявления о прекращении договора управления, поэтому сторона вправе направлять его в любое время, до наступления последнего дня срока действия договора. При этом управляющей организации в соответствии с частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо исполнить обязанность по передаче технической документации на многоквартирный дом за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом.

Предлагаемые законопроектом изменения, предусматривающие установление срока, когда стороны должны известить о своем намерении не продлевать срок действия договора, позволят упорядочить деятельность по управлению многоквартирным домом, а также дадут возможность органам местного самоуправления в случае необходимости в установленном законодательством порядке провести открытый конкурс по отбору другой управляющей организации и не допустить перерыва в управлении многоквартирным домом, что, в свою очередь, позволит обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также непрерывное предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

Приложение 1  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения  
в статью 162 Жилищного  
кодекса Российской Федерации»

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению  
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона  
«О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.

Приложение 2  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения  
в статью 162 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» не влечет дополнительных расходов федерального бюджета.