

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в статью 6
Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении в собственность
граждан земельных участков на территории Пермского края под
индивидуальными либо блокированными жилыми домами»»**

Проект закона «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными либо блокированными жилыми домами» разработан в целях решения проблемы оформления гражданами права собственности на жилые дома, созданные до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 г. № 1305-1 «О собственности в СССР», находящиеся в их фактическом пользовании, и которые по причине отсутствия документов на земельный участок под такими домами не могут быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.

Закон вступил в силу 06.03.14 г. и действует в соответствии со статьей 6 Закона до 31 декабря 2016 года.

Принятым законом была решена одна из сложных проблем, которая порождала множество жалоб в органы местного самоуправления.

Данный законопроект разрешает проблему с оформлением земельных участков и соответственно, строений, возведенных на них, в случае, когда информация о предоставлении правоустанавливающих документов на государственное хранение не поступала и местонахождение таких документов не установлено.

Согласно пояснительной записке количество таких строений в Пермском крае на момент принятия Закона было около 4000.

По городу точной цифры не было, но за весь период существования Закона в администрацию города Перми поступило порядка 430 обращений по представлению земельных участков и из них лишь 270 положительных решений принято (это 2014- апрель 2016) в целом по городу.

Несмотря на то, что многие из фактических владельцев земельных участков свои проблемы разрешили, тем не менее, из обращений, поступающих в мой адрес, следует, что не все смогли надлежащим образом оформить свои права.

Заявителям приходится доказывать такие факты, как: пригодность жилого дома для постоянного проживания, предельный срок проживания, отсутствие ограничений на использование земельного участка и ряд других.

В большинстве случаев, им необходимо дополнительное время, чтобы собрать пакет необходимых документов или обратиться в суд для установления фактов, имеющих юридическое значение.

Как стало известно с личных встреч с гражданами, большинство из них не успевают оформить всю документацию до конца 2016 года.

Если Закон «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными либо блокированными жилыми домами» прекратит свое действие 31 декабря 2016 года, очень много семей рискуют остаться без единственного жилья.

В связи с чем данным законопроектом предлагается продлить действие Закона «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными либо блокированными жилыми домами» до 31 декабря 2017 года и дать возможность заинтересованным лицам оформить свое жилье в собственность.