



Д Е П У Т А Т
Законодательного Собрания Пермского края
(2011-2016)

16.04.2012 № 19
Избирательный округ № 23
Служебный телефон 217 75 55

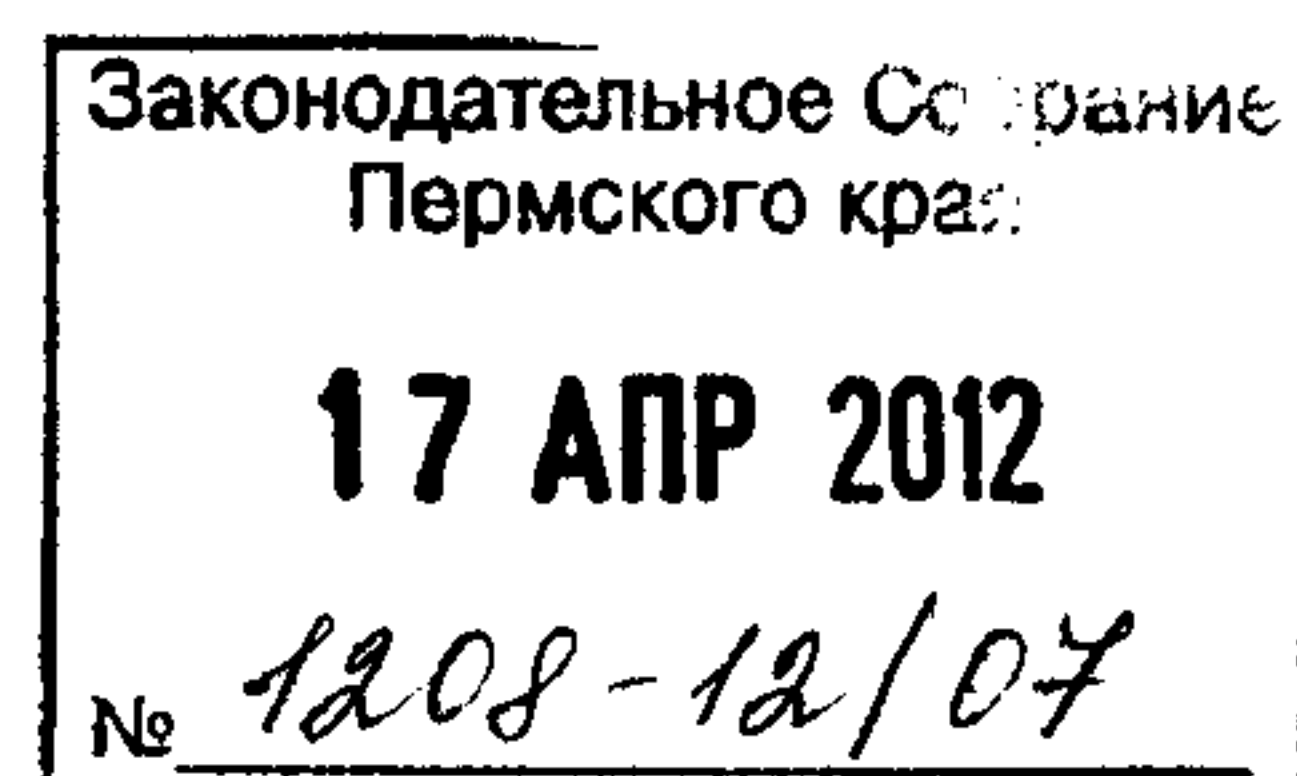
Законодательное Собрание
Пермского края

В порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края проект постановления Законодательного Собрания Пермского края «О протесте исполняющего обязанности прокурора Пермского края».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Депутат

В.А.Сухих



ПРОЕКТ

Внесен депутатом
Законодательного Собрания
Сухих В.А.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О протесте исполняющего обязанности прокурора Пермского края

Рассмотрев протест исполняющего обязанности прокурора Пермского края от 06.04.2012 № 7-51-21-2012 на Закон Пермского края от 06.03.2012 № 2-ПК «О внесении изменений в Закон Пермской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить государственно-правовому управлению аппарата Законодательного Собрания Пермского края подготовить заключение по существу требований, изложенных в протесте.
2. Продолжить рассмотрение протеста на очередном заседании Законодательного Собрания в мае 2012 года.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А.Сухих



Прокуратура Российской Федерации

Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60
г. Пермь, Россия, ГСП, 614990

06.04.2012 № 751-21-2012

ПРОТЕСТ

на закон Пермского края от 06.03.2012 № 2-ПК «О внесении изменений в Закон Пермской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Законом Пермского края от 06.03.2012 № 2-ПК внесены изменения в статью 5 Закона Пермской области от 30.11.2005 № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», которая дополнена частью 3, устанавливающей закрытый перечень действий граждан, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, осуществляемых ими с намерением приобрести право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Закон противоречит федеральному законодательству по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Жилищного кодекса РФ органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные правоотношения в пределах своих полномочий на основании Жилищного кодекса РФ, принятых в соответствии с ним федеральных законов.

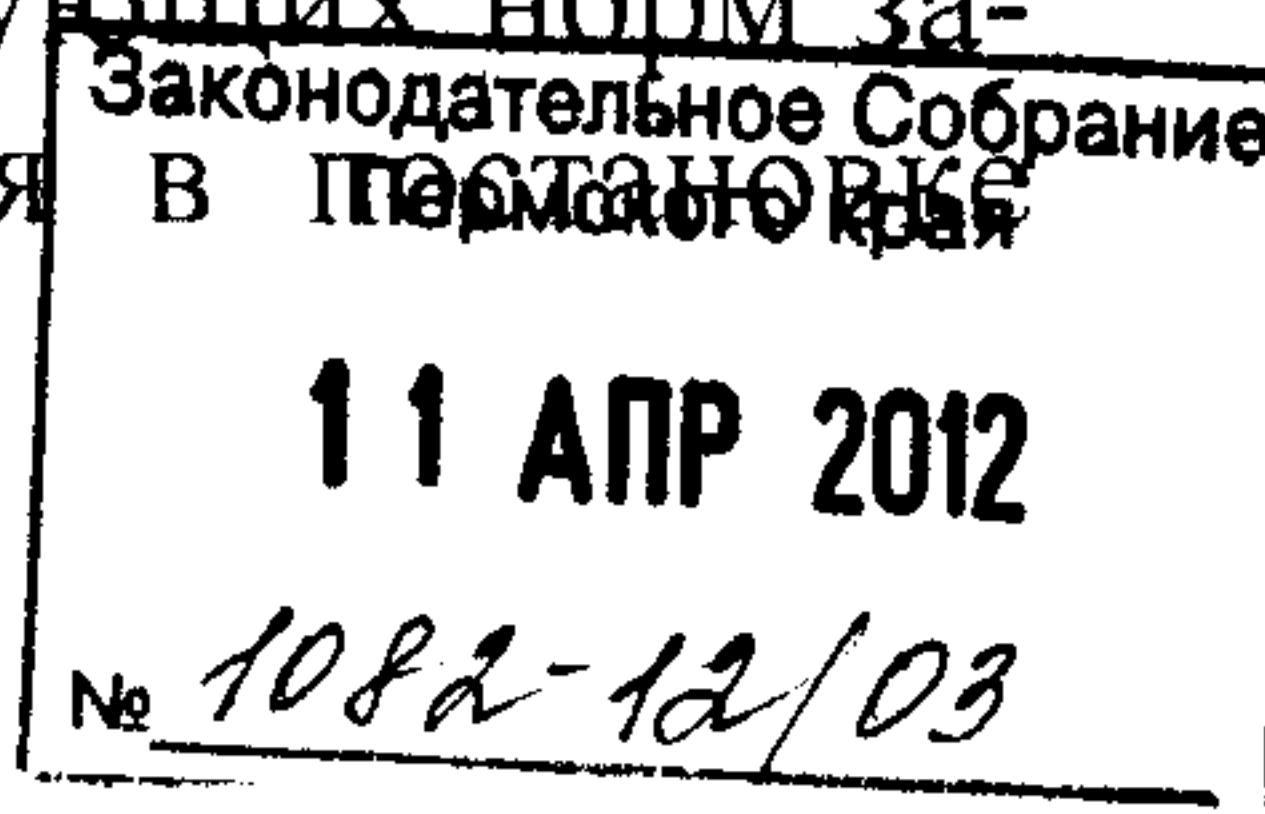
Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений определены статьей 13 Жилищного кодекса РФ.

Указанная статья, а также статья 53 Жилищного кодекса Российской Федерации не предоставляют органам власти субъектов Российской Федерации полномочия устанавливать перечень действий, которые могут быть признаны совершенными гражданами с намерением ухудшения жилищных условий.

Согласно определению Конституционного Суда Российской Федерации от 19.04.2007 № 258-О-О по смыслу статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая сама по себе не может рассматриваться как нарушающая какие-либо права и свободы заявителя, и по смыслу соответствующих норм законодательства субъекта Российской Федерации, ограничения

Прокуратура Пермского края
№ Прот-74-31-12

ПК-о № 81941



граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях должны считаться допустимыми лишь в том случае, если гражданами совершались умышленные действия с целью создания искусственного ухудшения жилищных условий, могущих привести к состоянию, требующему участия со стороны органов государственной власти и местного самоуправления в обеспечении их другим жильем.

При этом применение статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации и развивающих ее подзаконных нормативных актов должно осуществляться в системе действующего правового регулирования во взаимосвязи с пунктом 3 статьи 10 ГК Российской Федерации, согласно которому в случаях, когда закон ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права разумно и добросовестно, разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагаются.

Принятый закон исходит из презумпции недобросовестности участников жилищных правоотношений, относя установленный им перечень действий к действиям, в результате которых граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, осуществляемым ими с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, безотносительно к правовой цели (направленности на достижение определенного правового результата - создания искусственного ухудшения жилищных условий) совершения таких действий.

В соответствии с частями 2, 5 статьи 76 Конституции РФ законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Отменить закон Пермского края от 06.03.2012 № 2-ПК «О внесении изменений в Закон Пермской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».
2. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру края в установленный законом срок.

И.о. прокурора края
старший советник юстиции



В.А. Черкасов