



Прокуратура Российской Федерации

Законодательное Собрание  
Пермского края

## Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60,

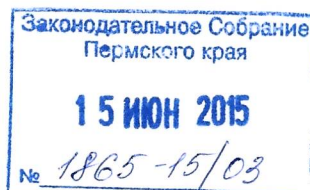
г. Пермь, Россия, 614990

11.06.2015 № 22-08-63/1-15

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

на проект Закона Пермского края  
«О внесении изменений в Закон  
Пермского края «О системе капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории Пермского края»  
(инициатива депутата Чебыкина В.Л.)



Прокуратура Пермского края, изучив представленный законопроект, отмечает, что он не в полной мере соответствует федеральному законодательству по следующим основаниям.

Установление законопроектом «нулевой» ставки минимального размера фонда капитального ремонта по существу освобождает собственников помещений от обязанности внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, что прямо противоречит статье 169 Жилищного кодекса РФ.

В силу части 1 названной статьи собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Круг лиц, которые освобождаются от обязанности внесения взносов на капитальный ремонт, предусмотрен частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса. Федеральным законом субъектам федерации не предоставлено полномочий о расширении круга лиц, которые могут быть освобождены от взносов на капитальный ремонт.

Законопроект не согласуется также с положениями части 8 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, наделяющей полномочиями субъекта федерации по установлению минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов. Согласно федеральному закону коррекция платежей в форме приостановления обязанности по уплате взносов, возможна для собственников, формирующих фонд на специальном счете, только в одном случае - когда накопления в фонде достигли минимально допустимого размера фонда. Если минимальный размер фонда не устанавливался, то и освобождение от обязанности будет противоречить законодательству.

Приказом Минстроя России от 07.02.2014 N 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» с целью снижения инфляционных потерь

ПК-п №096678

при длительном накоплении средств в фонде капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, рекомендовано субъектам Российской Федерации устанавливать минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 30 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома. Законом Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" данная рекомендация федерального ведомства соблюдена.

Кроме того, законопроект не оформлен в соответствии с требованиями юридико-технического характера. Законопроект не структурирован, не содержит положений о вступлении его в силу.

Заместитель прокурора  
Пермского края  
старший советник юстиции



В. Г. Ильенков