



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «Об утверждении прогнозного плана
приватизации государственного имущества Пермского края на 2016-2018
годы»

29.04.2016

№ 92-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением первого заместителя председателя Законодательного Собрания Папкова И.В. от 07.04.2016 № 1062-16/07 на основе проекта закона, поступившего с письмом губернатора Пермского края Басаргина В.Ф. от 01.04.2016 № СЭД-01-56-479.

Представленным проектом закона предлагается утвердить прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2016-2018 годы.

В соответствии с Законом Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» (далее – Закон № 62-ПК) прогнозный план формируется уполномоченным органом на очередной трехлетний период и содержит перечень подлежащих приватизации краевых государственных унитарных предприятий, а также находящихся в краевой собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного краевого имущества, в том числе путем внесения краевого имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

В соответствии с Законом № 62-ПК, для реализации единой государственной политики Пермского края в сфере приватизации краевого имущества Законодательное Собрание Пермского края утверждает прогнозный план, изменения и дополнения к нему. С учетом этого, рассмотрение представленного прогнозного плана приватизации объектов краевой собственности является **актуальным**.

Предполагаемый к утверждению перечень объектов государственного имущества, планируемых к приватизации, содержит **11 объектов** из состава иного государственного имущества Пермского края, подлежащего приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены (приложение).

Из пояснительной записки к законопроекту следует, что предлагаемое к приватизации имущество не используется для осуществления полномочий Пермского края.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту, расходы на организацию и проведение приватизации краевого имущества составят 344,5 тыс. руб., а именно, на подготовку отчетов об определении рыночной стоимости имущества.

Принятие законопроекта в целом будет иметь **благоприятные социально-экономические последствия** с точки зрения решения задач региональной политики по повышению эффективности участия государства в управлении имуществом за счет приватизации имущества, не востребованного для реализации государственных полномочий.

В качестве **проблемных моментов** представленного законопроекта отметим следующие.

1. Ст. 8 Закона № 62-ПК установлено, что прогнозный план приватизации имущества на очередной трехлетний период формируется уполномоченным органом в срок до **1 июня года, предшествующего планируемому периоду**.

В соответствии с ч.5 ст.9 Закона № 62-ПК губернатор Пермского края направляет прогнозный план приватизации имущества в Законодательное Собрание Пермского края не позднее срока, установленного для внесения проекта закона о бюджете Пермского края, т.е. не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому периоду.

Таким образом, прогнозный план приватизации на 2016-2018 годы внесен с превышением установленных сроков более чем на полгода.

2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:12:0740009:1384 площадью 3 740 кв.м, на котором находится здание банно-прачечного комбината в пос. Марковский, установлена в размере **523,6 руб.**, или 0,14 рубля за 1 кв. м.

Следует отметить, что в прогнозном плане приватизации на 2013-2015 годы¹ кадастровая стоимость данного земельного участка составляла **24,422 тыс. руб.**, или 6,53 рубля за 1 кв.м.

В связи с этим полагаем, что причины изменения кадастровой стоимости данного участка требуют пояснения.

3. По ряду земельных участков отсутствуют данные о кадастровом номере, кадастровой стоимости и об общей площади земельных участков, в т.ч. по адресам:

- Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского, д.3.

Вместе с тем, в прогнозном плане приватизации на 2013-2015 годы имущественный комплекс с земельным участком по адресу: Пермский

¹ Закон Пермского края от 14.12.2013 № 267-ПК (ред. от 05.05.2015) «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2013-2015 годы»

край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского, д.3 имел кадастровую стоимость 33 882,759 тыс. руб. за 1 792 кв.м;

- Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Автозаводская, 19;

- Пермский край, Красновишерский район, п.Булатово;

- Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Энергетиков, д.38.

Считаем, что причины отсутствия указанной информации требуют пояснения.

Отметим, что согласно ч.2 ст.8 Закона № 62-ПК в прогнозном плане для иного имущества указывается в т.ч. кадастровая стоимость земельного участка. При этом допускается не указывать стоимость земельного участка в случае, если границы земельного участка не сформированы.

Заместитель начальника управления,
государственный советник
Пермского края 3 класса

Е.А.Селянинова

**Информация об имуществе, предлагаемом к приватизации
в 2016-2018 годах**

Наименование объекта	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Степень износа, %	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	Общая площадь участка, кв. м	Стоимость 1 кв. м участка, руб.
Незавершенный строительством объект здания ветеринарной лаборатории с земельным участком по адресу: Пермский край, Пермский район, д.Хмели, ш. Космонавтов, д.310	1 111,399	1 111,399	0	Нет данных	Нет данных	х
Здание гаража с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Емельяна Ярославского, д.10	79,382	14,634	81,6	2 345,656	201	11 669,9
Здание банно-прачечного комбината с земельным участком по адресу: Пермский край, Чайковский район, пос.Марковский, военный городок №1	58 559,412	45 617,999	22,1	0,523	3 740	0,14
Здание хлебозавода с земельным участком по адресу: Пермский край, Чайковский район, пос.Марковский, военный городок №1	82 865,949	64 552,882	22,1	1 176,61	11 752	100,12
Здание конторы лесничества с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Чусовой, пос. Скальный, ул. Луговая, д.12	3 071,799	2 368,740	22,9	1 817,947	3 963	458,73
Здание с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Кунгур, ул. Пролетарская, д.59	4 283,223	1 349,484	68,5	3 869,719	1 675	2 310,28
Имущественный комплекс с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского, д.3	4 800,941	12,655	99,7	Нет данных	Нет данных	х
Имущественный комплекс с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Пермь,	23 577,259	6 240,778	73,5	Нет данных	Нет данных	х

Кировский район, ул.Автозаводская, 19; Движимое имущество						
Здание противотуберкулезного стационара с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Лукоянова, д.31	2 516,84	0	100	36 754,439	5 101	7 205,34
Имущественный комплекс с земельным участком по адресу: Пермский край, Красновишерский район, п.Булатово	13 874,856	3 201,375	76,9	Нет данных	Нет данных	x
Имущественный комплекс с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Энергетиков, д.38	2 614,223	46,055	98,2	Нет данных	Нет данных	x