



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2014

№ 1514

О нормативных правовых актах в сфере защиты прав участников долевого строительства

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Правительству Пермского края:

1) в срок до 01.01.2015 принять нормативные правовые акты, регулирующие процедуру реализации мер по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, предусмотренных постановлением Правительства Пермского края от 02.08.2012 № 601-п «О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений»;

2) в срок до 31.03.2015 оценить целесообразность и при необходимости подготовить и внести в установленном порядке в Законодательное Собрание Пермского края следующие проекты законов:

а) проект закона Пермского края, регламентирующий отношения в сфере защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, пострадавших в результате неисполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе предусматривающий эффективные меры государственной поддержки и меры социальной поддержки по решению проблем указанных лиц;

б) проект закона Пермского края о предоставлении земельных участков в Пермском крае жилищно-строительному кооперативу, специализированному потребительскому кооперативу, которому в ходе процедуры банкротства в соответствии с федеральным законодательством переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок для проектирования дополнительной секции и снижения финансовой нагрузки на «обманутых дольщиков»;

в) проект закона Пермского края о субсидировании процентной ставки по заемным средствам, привлекаемым для достройки объектов незавершенного

строительства жилищно-строительным кооперативом или специализированным потребительским кооперативом, которому в ходе процедуры банкротства в соответствии с федеральным законодательством переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок;

г) проект федерального закона о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части установления или усиления контроля над целевым использованием средств граждан, привлеченных для строительства многоквартирных домов.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Пермского края по развитию инфраструктуры (Плюснин В.Б.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А.Сухих