



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Пермского края «Об установлении порядка определения дохода и определения порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

01.07.2016

№ 134-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 07.06.2016 № 1910-16/07 на основе законопроекта, поступившего с письмом губернатора Пермского края Басаргина В.Ф. от 03.06.2016 № СЭД-01-56-855.

Актуальность принятия законопроекта обусловлена необходимостью приведения Закона Пермского края от 05.02.2016 № 601-ПК «Об установлении порядка определения дохода и определения порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Закон № 601-ПК) в соответствие нормам статьи 13 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.06.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ).

Действующей редакцией Закона № 601-ПК установлено, что определение стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей осуществляется в соответствии со статьей 6 Закона Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Закон № 2692-600).

В соответствии с частью 3 статьи 6 Закона № 2692-600 стоимость имущества (наличие имущества и его приблизительная

рыночная стоимость), которое не подлежит оценке при определении налоговой базы, определяется гражданином-заявителем самостоятельно при подаче заявления о постановке на учет гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае неопределения гражданином-заявителем стоимости имущества, которое не подлежит оценке при определении налоговой базы, либо существенного занижения стоимости такого имущества органы местного самоуправления принимают решение об определении стоимости имущества гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина на основании сведений о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. В этом случае проведение оценки стоимости имущества возлагается на орган местного самоуправления.

При этом частью 2 статьи 3 действующей редакции Закона № 601-ПК установлено, что в случае несогласия граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей с произведенной оценкой стоимости имущества они вправе *обратиться к независимой оценочной организации*. В данном случае для определения стоимости имущества используется *акт независимой оценки*.

Однако согласно нормам статьи 13 Закона № 135-ФЗ при наличии спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный *спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом* в соответствии с установленной подведомственностью, *третейским судом* по соглашению сторон спора или договора или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии с принципом верховенства федерального законодательства, установленным Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ (ред. от 02.06.2016) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», в случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

В связи с этим проектом закона Закон № 601-ПК приводится в соответствие действующему федеральному законодательству и устанавливается, что «в случае наличия спора о достоверности произведенной оценки стоимости имущества указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом по соглашению сторон спора или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.».

С учетом изложенного, принятие законопроекта повлечет **благоприятные последствия**, поскольку будет разрешена коллизия между краевым и федеральным законодательством в части установления порядка урегулирования разногласий по оценке стоимости имущества.

Заместитель начальника управления,
государственный советник
Пермского края 2 класса

Е.А.Селянинова