



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 18 июня 2009 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края устанавливает полномочия органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Пермского края в сфере земельных отношений в Пермском крае

Для реализации единой государственной политики в Пермском крае в сфере земельных отношений Законодательное Собрание Пермского края:

1) принимает законы и иные правовые акты, регулирующие земельные отношения в Пермском крае;

2) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства;

3) устанавливает максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

4) устанавливает минимальные размеры вновь образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

5) устанавливает условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота;

6) устанавливает цену приобретения в собственность сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

7) устанавливает размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края;

8) утверждает перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень, использование которых для других целей не допускается;

9) устанавливает случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц;

10) устанавливает категории работников организаций, которые имеют право на получение земельных участков для служебных наделов;

11) устанавливает обстоятельства, при которых возможно резервирование земель, находящихся в собственности Пермского края или муниципальной собственности, для государственных или муниципальных нужд, а также обстоятельства, при которых возможно изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Пермского края или муниципальной собственности;

12) устанавливает порядок и условия представления информации собственникам земельных участков о возможном выкупе их для государственных или муниципальных нужд;

13) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий краевого и местного значения в соответствии с законодательством;

14) утверждает и изменяет границы и правовой режим пригородных зон;

15) осуществляет контроль за исполнением настоящего Закона и иных правовых актов, принятых им по вопросам земельных отношений;

16) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Статья 3. Полномочия Правительства Пермского края в сфере земельных отношений

1. Для реализации единой государственной политики в сфере земельных отношений Правительство Пермского края:

1) определяет уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений;

2) разрабатывает, утверждает и реализует краевые программы по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране и учету земельных ресурсов на территории Пермского края;

3) утверждает порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий краевого значения;

4) принимает решения о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Пермского края;

5) принимает решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

6) принимает решения об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

7) принимает решения об установлении или о прекращении публичных сервитутов в случаях и порядке, установленных земельным законодательством;

8) устанавливает порядок проведения согласительных процедур для разрешения споров о местоположении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет земельных долей;

9) устанавливает процедуру и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений;

10) устанавливает цену земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений в случаях и пределах, установленных законодательством;

11) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормами земельного законодательства, отнесенные к компетенции исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Правительство Пермского края вправе возложить осуществление своих полномочий, указанных в части первой настоящей статьи, на уполномоченные органы.

Статья 4. Компетенция уполномоченных исполнительных органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений

Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края и в пределах своей компетенции:

1) осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Пермского края, а также иные полномочия собственника в отношении указанных земельных участков;

2) осуществляют управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

3) осуществляют полномочия в сфере оборота земель

сельскохозяйственного назначения;

4) готовят предложения об установлении публичных сервитутов на земельные участки;

5) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений пункта 10 части 1 статьи 3, которые вступают в силу с 1 января 2010 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Пермской области от 12.09.2002 № 327-57 «О полномочиях органов государственной власти Пермской области по регулированию земельных отношений» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 11.10.2002, № 8);

Закон Пермской области от 06.05.2004 № 1356-277 «О внесении изменений и дополнений в Закон Пермской области «О полномочиях органов государственной власти Пермской области по регулированию земельных отношений» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 17.06.2004, № 6);

Закон Пермского края от 28.06.2006 № 3111-702 «О внесении изменений в Закон Пермской области «О полномочиях органов государственной власти Пермской области по регулированию земельных отношений» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 14.08.2006, № 8);

Закон Пермского края от 03.04.2007 № 23-ПК «О внесении изменений в Закон Пермской области «О полномочиях органов государственной власти Пермской области по регулированию земельных отношений» (Собрание законодательства Пермского края, 10.05.2007, № 5, часть II).

Губернатор
Пермского края

О.А.Чиркунов

01.07.2009 № 463-ПК