



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

20.05.2015 № СЭД-01-62-783
07/979-15 от 24.04.2015
На № _____ от _____

О направлении заключения
на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон
Пермского края «О системе
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных
на территории Пермского края»

Уважаемый Валерий Александрович!

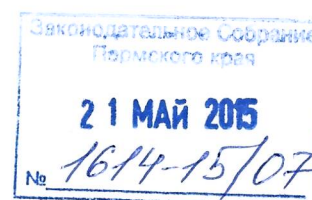
Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», внесенный депутатом Законодательного Собрания Пермского края Чебыкиным В.Л., рассмотрен.

Принятие законопроекта в данной редакции не поддерживаю по основаниям, изложенным в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи освобождения собственников помещений в многоквартирных домах от уплаты обязательных взносов на капитальный ремонт.

Так, от обязанности уплачивать взносы освобождены собственники помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также в многоквартирном доме, по которому принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом доме.

Принятие указанного законопроекта дополняет перечень лиц, которые могут быть освобождены от формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

С учетом того, что федеральным законодательством не предусмотрены правовые основания для делегирования полномочий по установлению перечня лиц, освобождаемых от уплаты взносов на капитальный ремонт, на уровень субъекта Российской Федерации, считаю принятие изменений, предложенных законопроектом, недопустимым.

Кроме того, в соответствии со статьей 11 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета соответствующего решения общего собрания. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

Таким образом, региональным оператором не будет финансово обеспечен капитальный ремонт многоквартирного дома, в котором собственники помещений формировали фонд капитального ремонта на специальном счете и приняли решение о приостановлении оплаты взносов на капитальный ремонт, что приведет к риску возникновения субсидиарной ответственности бюджета Пермского края.