

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Пермского края**  
**«О внесении изменения в статью 30 Закона Пермского края «О системе**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Пермского края»**

Статьей 185 Жилищного кодекса РФ установлено, что объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Во исполнение статьи 185 Жилищного кодекса РФ Законом Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края) определен объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта как доля, не превышающая 70 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В целях недопущения образования неиспользованного остатка средств, поступивших на счет регионального оператора, а также обеспечения требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, проектом закона Пермского края предлагается увеличить объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта до 90%.

Предлагаемые изменения в статью 30 Закона Пермского края позволят региональному оператору использовать финансовые средства, уплаченные собственниками помещений на общий счет регионального оператора, в полном объеме, не допуская их обесценивания.